



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРЕОБРАЖЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

03.10.2012 г.

с.Преображеновка

№ 19

О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизни, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, для выяснения мнения населения сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области», в соответствии с градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Положением о порядке проведения публичных слушаний на территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области», администрация сельского поселения Преображеновский сельсовет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания на территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» в форме массового обсуждения и слушаний на 05 декабря 2012г. в 14 часов в здании МБУ «Досуговый центр культуры».

2. Утвердить Порядок проведения публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» (Приложение № 1).

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана – Администрацию сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского

муниципального района с обязательной организацией выставки демонстрационных материалов проекта генерального плана.

4. Для проведения публичных слушаний по проекту генерального плана создать комиссию в следующем составе:

председатель комиссии по проведению публичных слушаний – глава сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района – Попов А.А.

Члены комиссии:

- старший специалист 1 разряда администрации сельского поселения Преображеновский сельсовет – Позднякова О.Н.

- старший специалист 2 разряда администрации сельского поселения Преображеновский сельсовет – Алырщикова Т.Ф.

- начальник отдела архитектуры и строительства администрации Добровского муниципального района Бочарников А.С.

- начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Добровского муниципального района Голованова Е.В.

5. Утвердить Положение о порядке работы комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана территории сельского поселения Преображеновский сельсовет (Приложение № 2).

6. Определить местонахождение экспозиции демонстрационных и ознакомительных материалов по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» и почтовый адрес для направления письменных предложений и замечаний заинтересованных лиц: 399175, Липецкая область, Добровский район, с.Преображеновка, ул.Центральная, д.4, здание администрации.

7. Предложить всем заинтересованным лицам направить предложения и замечания по вопросам, касающимся публичных слушаний, в администрацию сельского поселения Преображеновский сельсовет.

8. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации сельского поселения Преображеновский сельсовет и обнародовать на информационных стендах, расположенных в администрации сельского поселения, МБУ «Досуговый центр культуры».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации сельского
поселения Преображеновский сельсовет

А.А.Попов

Порядок проведения публичных слушаний по проекту
«Генеральный план и правила землепользования и застройки территории
сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского
муниципального района Липецкой области»

1. Публичные слушания по вопросам генерального плана – это обсуждение проектов муниципальных правовых актов и проектов с заинтересованными жителями поселения по вопросам, связанным с устойчивым развитием территории сельского поселения Преображеновский сельсовет. Публичные слушания проводятся в соответствии с действующим законодательством.

2. В целях доведения до населения информации о содержании проекта генерального плана уполномоченные на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления поселения в обязательном порядке организуют выставки, экспозиции демонстрационных материалов проекта генерального плана, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проекта генерального плана на собраниях жителей.

3. Материалы, содержащиеся в проекте генерального плана территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района, обсуждаются на публичных слушаниях в части их соответствия положениям, нормативам, определенным в документах, поименованных в пунктах 3, 4, 5, 6, 7 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, критериям, характеризующим благоприятный уровень жизнедеятельности человека и качества условий проживания в населенном пункте.

4. Организация и подготовка публичных слушаний проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» на территории поселения осуществляются Администрацией сельского поселения Преображеновский сельсовет. Проведение публичных слушаний осуществляется комиссией утвержденной Постановлением главы сельского поселения Преображеновский сельсовет.

5. Положение о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» утверждается Постановлением главы сельского поселения Преображеновский сельсовет.

6. Публичные слушания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» проводятся с обязательным участием жителей поселения (заинтересованные физические, юридические лица). Оповещение жителей

поселения осуществляется через информационные стенды и на официальном сайте администрации сельского поселения Преображеновский сельсовет.

7. По истечении установленного постановлением срока приема предложений и замечаний Комиссия прекращает прием предложений и замечаний и приступает к их обработке, обобщению и анализу. Предложения, замечания и их анализ прилагаются к материалам публичного слушания.

8. Протокол публичного слушания в окончательном виде должен быть составлен не позднее 10 дней с даты заседания Комиссии по подведению итогов публичного слушания.

9. В срок не позднее 10 дней с момента составления протокола публичного слушания Комиссия готовит заключение о результатах публичного слушания.

10. В срок не позднее чем 25 дней со дня завершения публичного слушания (определяется программой публичного слушания) Комиссия представляет протокол(ы) и заключение о результатах публичных слушаний Главе сельского поселения Преображеновский сельсовет.

11. Глава сельского поселения Преображеновский сельсовет с учетом заключения о результатах публичного слушания принимает соответствующее Постановление:

- о согласии с проектом «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» и направлении его в Совет депутатов сельского поселения Преображеновский сельсовет;
- об отклонении проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» и о направлении на доработку с учетом протокола(ов) и заключения о результатах публичного слушания.

12. Совет депутатов сельского поселения Преображеновский сельсовет по результатам рассмотрения проекта и обязательных приложений принимает решение:

- об утверждении проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»;
- о направлении представленных материалов Главе сельского поселения Преображеновский сельсовет на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по представленному проекту.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке работы Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует компетенцию, регламент работы Комиссии по проведению публичных слушаний и порядок принятия Комиссией решений.

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, который на основании законодательства Российской Федерации, правовых актов органов местного самоуправления, заключений соответствующих служб, органов, учреждений и организаций в соответствии с предоставленными настоящим Положением полномочиями осуществляет подготовку, проведение и подведение итогов публичного слушания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

2. Задачи, функции и полномочия Комиссии

2.1. Задачами Комиссии являются:

2.1.1. проведение в установленном порядке публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»;

2.1.2. информирование жителей поселения о программах его развития, выявление общественного мнения, предложений и рекомендаций по проекту генерального плана и правил землепользования и застройки;

2.1.3. подготовка заключения Комиссии по итогам публичного слушания проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»;

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. составление плана мероприятий публичного слушания;

2.2.2. определение перечня организаций, должностных лиц, специалистов и граждан, привлекаемых для проведения плановых мероприятий публичного слушания;

2.2.3. ознакомление участников публичного слушания и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичное слушание, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичного слушания;

- 2.2.4. организация и проведение мероприятий публичного слушания;
- 2.2.5. составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичного слушания;
- 2.2.6. сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичного слушания для подготовки заключения о результатах публичного слушания проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»;
- 2.2.7. иные предусмотренные законом и правовыми актами органов местного самоуправления функции;
- 2.3. Полномочия Комиссии:
 - 2.3.1. принятие решений о форме, теме и содержании планируемого мероприятия публичного слушания, составе приглашенных специалистов, составе аудитории приглашенных участников мероприятия, месте, времени, сроке и продолжительности мероприятия;
 - 2.3.2. утверждение плана мероприятий, подлежащих проведению в процессе публичных слушаний;
 - 2.3.3. утверждение текста объявления о проведении публичного слушания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» и текстов информационных сообщений, обнародуемых в процессе публичного слушания от имени Комиссии;
 - 2.3.4. определение времени и места приема замечаний и предложений участников публичных слушаний;
 - 2.3.5. утверждение протокола публичного слушания;
 - 2.3.6. утверждение заключения по итогам публичного слушания проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».
3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений
 - 3.1. Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии. Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.
 - 3.2. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляются заместителем председателя Комиссии.
 - 3.3. Заседания Комиссии ведет ее председатель. Решения Комиссии по текущим вопросам проведения публичного слушания по проекту генерального плана оформляются протоколами.
 - 3.4. По результатам заседаний Комиссии в 10-дневный срок составляется протокол, который подписывается присутствовавшими участниками Комиссии и утверждается ее председателем. В необходимых случаях оформляются и

заверяются в установленном порядке выписки из протокола заседания Комиссии.

3.5. Повестка заседания Комиссии утверждается ее председателем и доводится до сведения членов Комиссии в оперативном порядке.

3.6. Комиссия вправе принимать решения по результатам публичных слушаний, если на ее заседании присутствует не менее 2/3 от общего числа участников Комиссии.

3.7. Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов). В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.8. Результаты публичного слушания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» оформляются заключением Комиссии.

3.9. Протоколы заседаний Комиссии и протоколы программных мероприятий публичного слушания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» приобщаются к заключению Комиссии, а также брошюруются в папки и хранятся в муниципальном архиве.

4. Порядок принятия предложений и замечаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

4.1. Предложения и замечания по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области» принимаются согласно установленного регламента с указанием периода, места и времени.

4.2. Предложения принимаются членами Комиссии, присутствующими на встречах с жителями территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, а также специалистами администрации территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

4.3. Предложения по вопросу публичных слушаний принимаются лично от каждого, в письменном виде по установленной форме.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивают приём предложений и замечаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

5. Порядок учёта предложений и замечаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения

Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

5.1. К учёту Комиссией принимаются предложения, замечания жителей и правообладателей объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;

5.1.1. выраженные только в письменной форме;

5.1.2. надлежаще оформленные, т.е. с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, адреса заявителя, личной подписи и даты;

5.1.3. поступившие в Комиссию в период сбора предложений, указанный в информационном сообщении;

5.1.4. содержащие конструктивные обоснования, в случае отрицательного мнения.

5.2. По принятым к учёту мнениям и предложениям составляется опись.

5.3. Результаты публичных слушаний оформляются протоколом заседания комиссии, который подписывается членами комиссии.

5.4. Заключение по результатам публичных слушаний подписывается Председателем комиссии и публикуется в установленном порядке.

6. Порядок оповещения жителей сельского поселения Преображенковский сельсовет о проведении и итогах публичных слушаний

6.1. Жители, имеющие постоянную регистрацию в населенном пункте сельского поселения Преображенковский сельсовет, и правообладатели объектов капитального строительства и (или) земельных участков, находящихся в границах сельского поселения Преображенковский сельсовет оповещаются о дате и месте проведения слушаний, периоде сбора предложений, о месте размещения выставок, экспозиций демонстрационных материалов, итогах слушаний и другой информации по организации и проведению данных публичных слушаний путём размещения на официальном сайте администрации Елецкого муниципального района и вывешивании на информационных стендах, расположенных в администрации сельского поселения Преображенковский сельсовет, МБУ «Досуговый центр культуры».

ФОРМА

листа записи предложений и замечаний по обсуждаемому проекту
участвующих в собрании участников публичных слушаний

Фамилия, имя, отчество (полностью) _____

Место жительства _____

(заполняется жителями населенных пунктов сельского поселения Пицулинский сельсовет)

Место работы

(заполняется работающими в сельском поселении Пицулинский сельсовет)

Правоустанавливающие документы

(заполняется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений)

Предложение, замечание по обсуждаемому проекту:

Подпись _____ Дата _____