

**ПРОТОКОЛ  
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРАВИЛАМ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПРЕОБРАЖЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

с.Преображеновка, Добровский район, Липецкая область, здание администрации сельского поселения Преображеновский сельсовет, 05декабря 2012года 14 час. 00 мин. время Московское.

**2. Участники публичных слушаний:**

- 1) Глава сельского поселения Преображеновский сельсовет Попов А.А., осуществляет проведение публичных слушаний.
- 2) старший специалист 1 разряда Позднякова О.Н., осуществляет ведение протокола публичных слушаний – секретарь публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие 30 человек (Приложение)

Граждане, принявшие участие в слушаниях зарегистрированы в списке участников слушаний, который является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в администрации сельского поселения, приложение обнародованию не подлежит.

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, разработанного специалистами ООО «Альянс» г. Пенза

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации сельского поселения Преображеновский сельсовет «О назначении публичных слушаний по проекту «Генеральный план и правила землепользования и застройки территории сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области»

**5. Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

Главы администрации сельского поселения по представленному для рассмотрения проекту «Правил землепользования и застройки сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и

предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Преображенский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: <http://adm-preob.narod.ru>.

**Председатель  
публичных слушаний**

**А.А.Попов**

**Секретарь публичных слушаний**

**О.Н.Позднякова**