



Юридический адрес: 440062, г. Пенза, проезд Первый Онежский, 12

E-mail: Alyans-penza@yandex.ru

Заказчик: Администрация сельского поселения
Преображеновский сельсовет
Добровского муниципального района
Липецкой области

Муниципальный контракт № 7 от 16. 07. 2012 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРЕОБРАЖЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ДОБРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта

Генеральный директор
ООО «Альянс»

В.И. Гаврюшин

Пенза, 2012 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№№ пп	Наименование	Номера страниц
1	2	3
	Схема расположения территории сельского поселения Преображенковский сельсовет в Добровском муниципальном районе Липецкой области	4
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	5
1	1. ВВЕДЕНИЕ	5
2	2. ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ 2.1. Цели и задачи территориального планирования	9
3	3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ПЕРСПЕКТИВЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.	11
	Экономико-географическое положение и факторы развития	11
	Историко-градостроительный анализ территории поселения	13
	Природно-ресурсный потенциал	14
	Климатический и агроклиматический потенциал	14
	Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы	16
	Водные ресурсы	17
	Почвенные ресурсы	19
	Лесосырьевые ресурсы	21
	Ландшафтно-рекреационный потенциал	24
	Административно-территориальное устройство. Населенные пункты, входящие в границы муниципального образования	24
	Население и демография	25
	Земельный фонд и категории земель	32
	Функциональное использование территории	39
	Планировочная организация территории	42
	Характеристика жилищного фонда и социальной инфраструктуры	51
	Охрана объектов культурного наследия	65
	Транспортная инфраструктура территории	67
	Инженерное обеспечение территории	70
	Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории поселения	77
	Санитарно-защитные зоны на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет	81
	Организация сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения	88
4	4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ	90
	Состояние воздушного бассейна	90
	Состояние водного бассейна	91
	Состояние почв	92
	Инженерная подготовка территории	92
	Радиационная обстановка	96
	Состояние и формирование природно-экологического каркаса	96
	Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения в Липецкой области	96
5	5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ по ГО ЧС.	98
6	6. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	109

7	7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРЕОБРАЖЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	111
8	8. ОСНОВНЫЕ-ТЕХНИКО ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	121

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

№№ пп	Наименование	Масштаб
2	ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ: «КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»	
	Карта современного использования территории	1:10 000
	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10 000
	Карта комплексной оценки территории	1:10 000
	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10 000
	Карта генерального плана с. Преображеновка	1:2 000



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ВВЕДЕНИЕ

Основанием для проведения работ по разработке Генерального плана территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области являются Постановление Правительства Российской Федерации от 13 ноября 2006 г. № 680 «О составе схем территориального планирования Российской Федерации».

Заказчиком на проведение работ является администрация сельского поселения Преображенковский сельсовет (муниципальный контракт № 7 от 16.07.2012 г.), исполнителем - ООО «Альянс» г. Пенза.

Основными нормативными правовыми документами, регулирующими проведение указанных работ, являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями от 22.07., 31.05.2005 г., 03.06., 27.07., 04.12., 18.12., 29.12.2006 г., 10.05., 24.07., 30.10., 08.11., 04.12.2007 г., 13.05., 16.05., 14.07., 22.07., 23.07., 25.12., 30.12.2008 г., 17.07., 23.11., 27.12.2009 г., 27.07., 22.11., 29.11.2010 г., 20.03.2011 г., 21.04., 01.07., 11.07., 18.07., 19.07., 21.07.2011 г.);

- Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в РФ»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;

- Федеральный Закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;

- Перечень поручений Президента Российской Федерации от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.11.2010 г. № 492 « Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов.

Цели, задачи и мероприятия Генерального плана разработаны на основе **Стратегии социально-экономического развития сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области до 2020 года** и федеральных целевых программ:

Федеральные целевые программы:

- "Культура России (2006-2012 годы)";
- "Жилище" на 2002-2020 годы;
- "Социальное развитие села до 2015 года";
- Федеральная целевая программа развития образования на 2007-2012 годы;
- "Электронная Россия (2007-2012 годы)";
- "Модернизация транспортной системы России (2007-2012 годы)";
- "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы";
- "Сохранение и восстановление плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения и агроландшафтов как национального достояния России на 2006-2010 годы и на период до 2012 года";
- «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2015 года»;
- "Исследование и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2007-2012 годы".

Областные и районные целевые программы:

- Закон Липецкой области «Об охране окружающей Липецкой области» от 08.01.2003 г. № 33-ОЗ;
- «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области на 2009-2012 годы»;
- «О пожарной безопасности Липецкой области на 2008-2013 годы»;
- «Разработка градостроительной документации о территориальном планировании развития Липецкой области и ее населенных пунктов на 2005 - 2009 годы »;
- "Стратегия социально-экономического развития Добровского района на период до 2020 года";

- «Развитие малого и среднего предпринимательства в Добровском районе на 2009-2012 годы»;
- «Молодёжь Добровского района (2009-2013 годы)»;
- «Развитие физической культуры и спорта в Добровском районе на 2009-2013 годы»;
- «Развитие образования Добровского района на 2009-2011 годы»;
- «Сохранение и развитие культуры и искусства в Добровском районе (2009 -2012 годы)»;
- «Население Добровского района: стратегия народосбережения (2009-2014 годы)»;
- «Развитие здравоохранения Добровского района на 2009-2012г.г.»;
- «Программа повышения качества торгового и бытового обслуживания сельского населения Добровского района Липецкой области на 2009-2013г.г.»;
- «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Добровском районе Липецкой области на 2009-2012г.г.».
- «Благоустройство территории сельского поселения на 2009-11г.г.»
- «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на 2010 -2012 гг.»
- «Развитие физической культуры, спорта, туризма на 2009-2011 год».

Работы выполнены в соответствии с требованиями следующих нормативно-технических документов:

- Правила установления охранных зон объектов электрического хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160;

- Правила охраны магистральных трубопроводов. Утверждены Постановлением Минтопэнерго РФ от 22.04.1992 г. № 9;

- Правила охраны газораспределительных сетей. Утверждены Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878.

- Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 (утверждены Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74, регистрационный № 10995) (с изменениями от 10.04.2008 г).

- Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены Постанов-

лением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. №10, регистрационный номер 3399).

Методической и технологической основой проведения работ послужили:

- Техническое задание на проведение работ, утвержденное Главой администрации сельского поселения Преображенковский сельсовет;
- Топографические материалы и карты на электронном и бумажном носителях в масштабах: (1:25 000 на территорию поселения, 1:10 000 на территорию населенных пунктов поселения);
- Архивные топографические и землеустроительные материалы;
- Имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, геофизических изысканий;
- Ранее выполненная утвержденная градостроительная документация;
- Федеральные и областные целевые программы;
- Схема территориального планирования Липецкой области, ФГУП Российский Государственный Институт Градостроительства и Инвестиционного Развития Гипрогор, Москва, 2006 г.;
- Материалы по оформлению границ муниципальных образований Добровского района Липецкой области», ОАО «Липецкгипрозем» Липецк, 2004 г.;
- Землеустроительное дело по описанию границ сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского района Липецкой области. Липецк, 2006 г.;
- Материалы по установлению границ сельских населенных пунктов и передаче земель в ведение сельсоветов 1991 г.

При разработке проекта Генерального плана территории **сельского поселения Преображенковский сельсовет** в процессе выполнения подготовительных работ произведен сбор исходной информации, отражающий современное состояние природной, социальной среды, развитие транспортно-инженерной инфраструктуры, градоэкономической характеристики территории.

В Генеральном плане учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проектные решения Генерального плана являются основанием для разработки документации по планировке территории, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социаль-

ной инфраструктур, охраны окружающей среды, учитываются при разработке правил землепользования и застройки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Цели и задачи территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования. Документы территориального планирования муниципальных образований учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципальных образований, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Генеральный план муниципального образования (поселения) - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития муниципального образования (поселения). **Генеральный план является основным градостроительным документом**, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий муниципальных образований (поселений), зонирование территорий, развитие инженер-

ной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому санитарному благополучию.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (поселения) является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генеральных планов являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития муниципальных образований (поселений); разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основными задачами территориального планирования являются:

- определение функционального назначения и параметров использования земель в границах проекта;
- определение планируемых объемов и структуры нового жилищного строительства, а также его размещение на планируемой территории;
- планирование реконструкции и развития застроенных территорий;
- выработка стратегии развития производственных зон, в целях повышения эффективности использования их территорий, и улучшения состояния окружающей среды;
- реорганизация инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
- сохранение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- организация пространства исходя из совокупности природно-экологических и санитарно-гигиенических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий.

3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Экономико-географическое положение и факторы развития

Добровский район расположен в восточной части Липецкой области, образован 30 июля 1928 года в составе Центрально-Чернозёмной области (до 1930 входил в Козловский округ). После разделения ЦЧО, 31 декабря 1934 года вошёл в состав Воронежской, а 26 сентября 1937 года – во вновь образованную Рязанскую области. После образования 6 января 1954 года Липецкой области, включен в ее состав. Центр муниципального района – **село Доброе**.

Муниципальное образование – **сельское поселение Преображеновский сельсовет** расположено в восточной части Добровского муниципального района Липецкой области.

Границы сельского поселения Преображеновский сельсовет установлены законом Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

Село Преображеновка является административным центром сельского поселения Преображеновский сельсовет. Сельское поселение состоит из единого массива, его общая площадь составляет **3010 га**.

Расстояние до административного центра района – 32 км; до административного центра области **г. Липецк** – 75 км.

Сельское поселение Преображеновский сельсовет связывает с районным центром автодорога общего пользования регионального значения **«Кривец - Преображеновка»** (42 ОП РЗ 42-К 207).

Сельское поселение граничит:

на севере и северо-западе - с землями Чаплыгинского муниципального района Липецкой области;

на востоке, юго-востоке - с землями Тамбовской области;

на юге и западе – с землями сельского поселения Кривецкий сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области;

на западе - с землями сельского поселения Каликинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области.

В состав **сельского поселения Преображеновский сельсовет** входят: село Преображеновка.

Характеристика сельского поселения Преображенковский сельсовет
(по численности населения).

№ п/п	Территориальные единицы (населенные пункты)	Кол-во жителей/тыс.чел. на 01.01.2012 г.
1	2	3
1	Добровский муниципальный район – всего	25,8
2	Сельское поселение Преображенковский сельсовет с. Преображенка - центр сельского поселения	0,45

Численность населения в границах сельского поселения Преображенковский сельсовет по данным на 01.01.2012 г. составила 446 человек, или 1,7 % от общей численности населения района.

Национальный состав сельского поселения Преображенковский сельсовет: в основном русские – 99 %, другие национальности (украинцы, молдаване) - 1 %.

В границы сельского поселения Преображенковский сельсовет входят земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли лесного фонда, земли водного фонда.

На территории района климат - умеренно-континентальный, количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Рельеф поверхности сельского поселения - спокойный, протекает реки Воронеж и Смородинка.

Выводы:

- *экономико-географическое положение сельского поселения Преображенковский сельсовет выгодное;*
- *территория сельского поселения имеет транспортные связи: по территории поселения проходит автодорога, связывающая с районным центром – с. Доброе;*
- *природно-климатические ресурсы благоприятны;*
- *приграничное расположение сельского поселения благоприятно для развития межмуниципальных связей;*
- *недостаток географического положения сельского поселения Преображенковский сельсовет - удалённость от областного центра и удаленность от дорог федерального значения.*

Историко-градостроительный анализ территории поселения

Заселение и освоение территории

Село находится в глуши леса в верховье реки Воронеж. В конце XVI века в этом тихом месте, так как правый берег Воронежа имеет несколько возвышений. Возле пустыни выросло селение. В нем построили Преображенскую церковь, от которой получило название село.

Населенный пункт сельского поселения

На окраине Добровского района расположилось старинное село с величавым названием **Преображеновка**.

Преображеновка - село было образовано в 1680 году вдоль реки Смородинка. Свое название село получило по ссылке солдат из Преображенского полка. Неповторимая природная этого края явилась началом формирования жизненной среды, где архитектура явилась рукотворным продолжением природы. Основным и почти исключительным строительным материалом жилых домов и надворных построек в селе **Преображеновка** является дерево. Основной конструктивной формой сооружений является сруб, сложенный из горизонтальных рядов бревен.

В 1873 году барином Богдановым Н. Г. была построена церковь из красного кирпича и названа Преображенской.

В планировке и застройке села четко использованы классические каноны градостроительства, а именно: сочетание радиально-кольцевой системы улиц с регулярной квартальной; активное озеленение при помощи скверов, курдонеров (тупиковых озелененных проездов и тротуаров). В начале 2000-х годов с развитием инфраструктуры было усилено внимание к планировке и перестройке села. В поселении появились улицы, геометрически правильные участки. Каждая постройка поселения, оставаясь индивидуальной, становилась частью села - единым ансамблем. Основным типом жилого дома продолжает оставаться одноэтажный многоквартирный дом с приусадебным участком.

Появился важнейший компонент села - его общественный центр, на территории которого расположились здание администрации, почта, медпункт, Дом Культуры, спортивно-оздоровительный комплекс «Преображенский», средняя школа.

Начиная с 2010 года, застройка поселения ведется в соответствии с утвержденной комплексной программой развития коммунальной инфраструктуры.

Выводы

На основании историко–градостроительного анализа развития территории сельского поселения, можно выделить следующее:

- историческое заселение земель (современная территория) происходило вдоль водных артерий: реки Смородинка, реки Воронеж и вблизи лесных массивов.

Природно-ресурсный потенциал

Климатический и агроклиматический потенциал

Липецкая область расположена в умеренном климатическом поясе Северного полушария. На её территории преобладают континентальные воздушные массы умеренных широт.

Климат Добровского района умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и умеренно холодной зимой, все сезоны года четко выражены.

Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет $+5,3^{\circ}\text{C}$, с колебаниями от $+2,9^{\circ}\text{C}$ до $+7,2^{\circ}\text{C}$. Годовая амплитуда температуры воздуха составляет $28-30^{\circ}\text{C}$. Преобладающее направление ветров юго-восточное и западное. Скорость ветра составляет $3,1-4,1\text{ м/с}$.

Наиболее холодный месяц – январь. Среднемесячная температура воздуха для января составляет $-10,3^{\circ}\text{C}$. Абсолютный многолетний минимум составляет $-38,4^{\circ}\text{C}$, продолжительность морозного периода - 141 сутки со средней температурой воздуха менее 0°C .

Преобладающее направление ветра в зимнее время – южное.

Устойчивый снежный покров наблюдается в течение 120-140 дней. Толщина снежного покрова изменяется от 10 - 20 см до 40 см и выше.

Наиболее теплый месяц – июль, среднемесячная температура воздуха для июля составляет $+20,2^{\circ}\text{C}$. Абсолютный многолетний максимум составляет $+38,5^{\circ}\text{C}$. Преобладающее направление ветра в летнее время – северо-западное.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололёд.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

Агроклиматические ресурсы

Всю **совокупность погодных условий** принято разделять на две группы:

- **благоприятные** для роста сельскохозяйственных культур (сумма тепла, освещение, продолжительность вегетации);
- **ограничивающие** уровень урожайности (недостаточная влагообеспеченность, очень высокие летние температуры, засухи, суховеи, пыльные бури).

Безморозный период длится менее полугода, первые заморозки наступают в последней декаде октября, последние – в третьей декаде мая. Снежный покров держится 3,5 – 4 месяца. Средняя глубина промерзания грунта 120-140 см, в суровые зимы - до 180 см.

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага. Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются благоприятными при обеспеченности теплом 80 -70 %.

Показатель теплообеспеченности вегетационного периода - сумма среднесуточных температур за период с температурой выше 10° (период малой активной вегетации растений –147 дней и большой вегетационный период – 182 дня). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах до 2390°С.

Период активной вегетации растений в агроклиматическом районе начинается в середине мая. Сумма осадков за год составляет 480-500 мм, за период вегетации колеблется от 270 и выше. Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидро-термический коэффициент (ГТК), который равен 1,1. Режим влажности почвы непрерывно меняется и в значительной степени обуславливается рельефом местности. На территории района хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры.

Наименее устойчивый элемент климата – осадки. В среднем за год выпадает до 500 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Основные метеорологические показатели Добровского муниципального района

Суммы температур, Выше +10С°	Гидротермический коэффициент	Средняя температура воздуха, С°		Осадки теплового периода (мм)	Безморозный период (кол-во дней)	Высота снежного покрова, см
		январь	июль			
2390	1,1	- 10,3	+ 20,2	< 270	150	до 40 и выше

Большая часть осадков выпадает в летнее время, около 70 % осадков выпадает в виде дождя, остальные, в виде снега. К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся засухи, суховеи, заморозки, сильные ливни и град, шквалистый ветер, гололёд.

Выводы

Агроклиматические ресурсы Добровского муниципального района благоприятны для жизнедеятельности человека, туризма, отдыха, трудовой деятельности и сельскохозяйственной деятельности;

Территория сельского поселения оценивается по природно-климатическим условиям, как благоприятная в связи с достаточным количеством осадков (гидротермический коэффициент (ГТК) равен 1,1), выпадающих в период активной вегетации. Климатические условия и почвы благоприятны.

Неблагоприятные метеорологические явления (в вегетационный и зимний периоды): заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град - наносят сильный вред сельскохозяйственным культурам.

Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы

Рельеф

Территория района располагается в пределах Среднерусской возвышенности с Окско-Донской равниной, рельеф поверхности сельского поселения Преображенковский сельсовет представляет собой возвышенную равнину с овражно-балочной сетью, с общим уклоном к реке Воронеж.

На территории сельского поселения имеют место экзогенный геологический процесс - эрозионный. Овражная эрозия проявляется на склонах водоразделов и речных террас (р. Воронеж, р. Смородинка), сложенных легко размываемыми горными породами.

По днищам балок протекают временные водотоки. Эрозионно-опасные земли неудобны для сельскохозяйственной деятельности.

Характер рельефа влияет на распределение поверхностных и грунтовых вод, что влияет на формирование растительности и почвообразовательного процесса.

Близкое залегание грунтовых вод на рассматриваемой территории проявлено по днищам балок.

На территории сельского поселения есть места, ограниченно благоприятные для строительства (участки земель в речной долине р. Воронеж).

Освоение ограниченно-благоприятных площадок, потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита

от затопления и др.) и инженерно-геологических изысканий с целью выявления участков, подверженных экзогенным геологическим процессам (близкое залегание грунтовых вод, просадочные грунты и др.).

Поэтому при строительстве необходимо соблюдать: СНиП 2.01.15-09 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», при строительстве на закарстованных территориях и просадочных грунтах - в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, (п. 4, 13); инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводиться в соответствии со СНиП 2.07.01-89 (разд. 8).

Выводы

Несмотря на то, что территория сельского поселения расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для обработки сельскохозяйственных культур, для освоения земель под строительство жилья и развитие туризма.

Полезные ископаемые

В геолого-литологическом отношении Добровский район представлен мощной толщей осадочных отложений девонского, мелового, четвертичного возраста, залегающей на кристаллическом фундаменте протерозойского возраста.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет, на основании данных Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области, расположено месторождение торфа «Ольховка» 102/103.

Выводы

В границах сельского поселения имеются полезные ископаемые: месторождение торфа «Ольховка» 102/103.

Водные ресурсы

Липецкая область имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, на ее территории насчитывается 127 рек длиной свыше 10 км и 212 речек длиной менее 10 км, они относятся к бассейну Атлантического океана.

Гидрографическая сеть сельского поселения Преображенковский сельсовет представлена рекой **Воронеж** (протекающей по западной части сельского поселения с юга на север) и впадающей в Дон. А по обе стороны реки, многочисленными озерами, болотами

ручьями. Эти водоемы играют важную роль в поддержании гидрологического баланса реки, служат нерестилищами рыб и местом обитания водно-болотных птиц. Через реку проложен мост.

Река **Смородинка** (берет начало в северной части сельского поселения, течет через с. Преображеновка с востока на юго-запад), впадает в р. Воронеж, через реку проложен мост. Зимой река и ручьи питаются за счет подземных источников, весной - снеговыми водами, летом - дождевыми. Воды реки **Смородинка** используется для орошения садов и огородов.

Два других удивительных места – болота **Карасевка** и **Сосновка** – стали в 1980 году ландшафтно-биологическими памятниками природы, которые включены в международный список болот «ТЕЛМА», охраняемых по линии ЮНЕСКО. Эти болота имеют огромное значение и выполняют водоохранные, водорегулирующие и противозерозионные функции.

Территория района богата подземными водами. Основной водоносный горизонт залегает на глубине от 60 до 150 м в толще известняков девонского возраста. Таким образом, внутренние воды являются исключительно важным природным богатством.

Грунтовые воды на территории сельского поселения залегают от поверхности на глубину 5-20 м, на слабодифференцированных водораздельных пространствах - на глубину 3-5 м. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод по сезонам года составляет от 2 до 3,5 м в зависимости от количества и характера распространения осадков. В оврагах, расположенных вдоль речных долин, грунтовые воды опускаются на глубину 7-9 м и более.

В гидрогеологическом отношении для водоснабжения в районе используются подземные воды верхнефаменского (правобережная часть р. Воронеж) и неоген-четвертичного (левобережная часть) водоносных комплексов.

Хозяйственно-питьевое обеспечение сельского поселения Преображенский сельсовет осуществляется за счет эксплуатации пресных подземных вод задонско-елецкого водоносного горизонта.

три действующие эксплуатационные гидрогеологические скважины находятся в удовлетворительном техническом состоянии, зоны санитарной охраны первого пояса обустроены. Предельно-допустимых концентраций компонентов в подаваемой населению подземной воде не обнаружено.

Выводы

По территории поселения протекают реки Воронеж и Смородинка. Представлены ландшафтно-биологические памятники природы «Болото Карасёвка» и «Болото Сосновка»

Есть ресурсы пресных подземных вод, территория сельского поселения водообеспечена.

Пробы воды, взятые из трех артскважин в с. Преображеновка - соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» по данным Управления Роспотребнадзора по Липецкой области, состояние воды - отличное.

Почвенные ресурсы

Почвенный покров является результатом длительного и сложного развития природных условий. Основными почвообразующими факторами являются – рельеф местности, климат, растительность.

Рельеф сельского поселения представляет собой возвышенную равнину, расчлененную овражно-балочной сетью. Умеренно-континентальный климат, лесная и степная растительность определяют тип почв.

Черноземные почвы сформировались под покровом лугово-степной растительности, оставляющей в почве ежегодно большое количество органического вещества, обуславливающего высокую гумусность черноземов, аккумуляцией в нем элементов зольного питания, а также наличием ясно выраженной комковато-зернистой структуры.

Черноземы представлены следующими подтипами: оподзоленными и выщелоченными. Они расположены на водораздельных плато, слабополгих и пологих склонах различных экспозиций. Преобладают среднегумусные среднемощные глинистые и суглинистые разновидности данных почв. Встречаются участки, занятые высокогумусными мощными черноземами.

Значительное распространение получили **серые лесные** разновидности почв. Серые лесные почвы образовались под покровом широколиственных лесов. Эти почвы по сравнению с черноземными бедны перегноем.

Распространены **луговые, лугово-черноземные, влажнолуговые, лугово-болотные и болотные почвы.**

По территории сельского поселения протекает река Воронеж, где сформировались **аллювиальные (пойменные)** разновидности почв, которые характеризуются регулярным (но не обязательно ежегодным) затоплением паводковыми водами и отложением на поверхности почв свежих слоев аллювия.

Плодородие почв подвергается ежегодно незначительным изменениям. Основными причинами убывания плодородия следует назвать, как природные факторы (наличие эрозийных склонов, поднятия уровня грунтовых вод), так и нарушение баланса азота и других питательных веществ (подвижного фосфора и обменного калия), вынос которых не

восполняется вносимыми удобрениями; снижением уровня культуры земледелия в последние годы.

Для повышения плодородия почв необходимо внедрять научно-обоснованную систему земледелия, позволяющую устранить негативные явления, приводящие к деградации плодородия почв.

Для повышения эффективного плодородия необходимо систематическое внесение органических и минеральных удобрений. Удобрения увеличивают запас питательных веществ в почве, улучшают водный и воздушный ее режимы, структуру, увеличивают холодостойкость озимых культур, устойчивость сельскохозяйственных культур к засухе, а также повышают сопротивляемость их к вредителям и болезням.

Важную роль в защите почв от эрозии играет растительный покров, поэтому на склоновых пастбищах к противозерозинным мероприятиям относится пастбищеоборот, который предусматривает нормальный выпас скота, поверхностное улучшение травостоя. Кроме того, необходимо проводить снегозадержание и регулирование снеготаяния.

Для борьбы с линейной водной эрозией и предотвращения роста оврагов необходимо сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности, облесение склонов и вершин оврагов и балок, строительство простейших гидротехнических сооружений.

Наиболее существенное влияние на сохранение и увеличение плодородия почв оказывает система удобрений.

Все вышесказанное свидетельствует о необходимости применения мероприятий по охране почв, восстановлению и повышению их плодородия.

Рациональное использование земель включает введение и освоение севооборотов с правильным и обязательным соблюдением чередования культур, с экономически правильной структурой посевных площадей, систему обработки почв, направленную на повышение ее плодородия.

Выводы

Почвы, вовлеченные в сельскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических мероприятий.

Лесосырьевые ресурсы

Лесные ресурсы

Лес является одним из мощных и эффективных факторов защиты и очистки атмосферы, воды и почв от различного рода загрязнения. Составной частью леса являются и

его живые обитатели, которые находятся в тесной взаимосвязи и взаимообусловленности со всеми другими компонентами биогеоценоза.

Леса ОКУ «Добровское лесничество» Управления лесного хозяйства Липецкой области отнесены к лесостепной зоне к району лесостепей европейской части Российской Федерации на основании Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 09.03.2011 г. № 61 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации» (зарегистрировано в Минюсте РФ 28.04.2011 г. № 20617).

По целевому назначению леса ОКУ «Добровское лесничество» относятся к защитным лесам и четырем категориям защитных лесов, в соответствии с Лесным кодексом РФ от 04.12.2006г. № 200-ФЗ (ст. 102) с изменениями и дополнениями (от 29.12.2010 г.).

На основании Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ с изменениями и дополнениями (редакция от 19.03.2009 г.), Лесоустроительной инструкции (2008 г.), утвержденной приказом МПР России от 06.02.2008 г. № 31, к защитным лесам отнесены категории защитных лесов – леса, расположенные в водоохранных зонах; леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в т.ч. защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъекта РФ, к ценным лесам относятся – государственные защитные лесные полосы и леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах.

Назначение защитных лесов - сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Рубки ухода, в условиях лесничества, являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений, повышению технических качеств выращиваемой древесины, получения дополнительной древесины, которая в естественных условиях произрастания поступает в отпад. Конечной целью рубок спелых, перестойных лесных насаждений должно быть обеспечение непрерывного, не истощительного и рационального использования лесных ресурсов. В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обес-

печивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Основные лесообразующие породы: дуб, клен, вяз, липа, осина, сосна, береза, ель. Из **кустарниковых:** лещина, крушина, бересклет и реже – черемуха, рябина, терновник, вишня и клен полевой.

Земли лесного фонда площадью 820 га, в границах сельского поселения Преображенковский сельсовет, относятся к Кривецкому участковому лесничеству (ОКУ «Добровское лесничество») по целевому назначению - **защитные леса**.

Для сохранения и восстановления животного мира, особенно оленей и лосей был создан **государственный природный биологический заказник «Добровский»** на территории лесного фонда в сельском поселении. Он дает возможность сохранить естественный ландшафт, растительный и животный мир. Здесь запрещено собирать и заготавливать растения, а также иные виды хозяйственной деятельности.

Ресурсы флоры

Естественный растительный покров сельского поселения Преображенковский сельсовет характеризуется видовым разнообразием и представлен травянистой, древесной и кустарниковой растительностью.

Естественная травянистая растительность сохранилась в пойме реки Воронеж, которая выделяется среди других богатством мира растений.

Ценные кормовые угодья представлены **бобовыми** - клевер, мышиный горошек; **злаками** – вейник, полевица, пырей ползучий; разнотравье – кровохлебка, одуванчик, шалфей, колокольчик, тимopheевка, мятлик и другие. Многие растения наделены медоносными и лекарственными свойствами.

На болотах сохранилось множество северных растений, к примеру, клюква и багульник, а также много кормовых, лекарственных, витаминных, декоративных и других полезных растений.

Ресурсы фауны

Животный мир лесов, водотоков Добровского района разнообразен, но в связи с хозяйственной деятельностью человека и высокой распаханностью земель, значительно сократилась численность всех видов животных и птиц.

Для нераспаханных участков характерны **представители фауны:** грызуны - суслики, мыши, полевки, зайцы, хомяки и тушканчики; обитают животные, принадлежащие к отряду **насекомоядных** - крот и несколько видов землероек. Из отряда **рукокрылых млекопитающих** водятся различные виды летучих мышей.

В лесах **водятся** лось, олень, кабан, волк, из хищных – лисица, волк, хорек, барсук, выдра.

Разнообразен и многочислен **мир пернатых**. К ним относятся домовый воробей, галка, сорока, ворон, сизый голубь, тетерев, неясыть, домовый сыч, тетереvятник, хохлатый жаворонок, ворона, серая куропатка, полевой воробей, сойка, большинство видов дятлов и обыкновенная овсянка.

Основная масса птиц на зиму улетает на юг, а в теплое время года возвращается обратно. Есть и такие птицы, которые живут только зимой, а весной улетают на север. К таким кочующим в зимнее время птицам относятся свиристели, черные дятлы, чижи, снегирь, чечетки.

Большинство птиц обитает в лесах. В хвойных лесах птиц гораздо меньше, чем в лиственных. Некоторые птицы живут вблизи жилья человека. Они населяют постройки в селениях или гнездятся в парках и садах в границах населенного пункта.

На реках и озерах в теплое время года гнездится много **водоплавающих птиц**, утки, кулики, чайки, цапли, есть бобры.

В реках и озерах обитают **различные рыбы**: окунь, щука, голавль, язь, плотва, сом, лещ, судак, красноперка, линь, карась, ерш, сазан. Также в водоемах обитают раки, моллюски, земноводные. Из **пресмыкающихся** водятся **рептилии**: ужи, гадюки, ящерицы; **из амфибий** – лягушки, тритоны.

Мир **насекомых** отличается большим разнообразием: водятся многочисленные виды жуков, бабочек, прямокрылых, а также пчелы, осы, шмели.

Все рассматриваемые виды животных имеют большое значение в поддержании экологического равновесия в почвах, фитоценозах и водоёмах.

Помимо экологического значения учитывается их охотничье и эстетическое значение. Поэтому важной чертой размещения животных по территории района является увеличение видового состава путём создания заказников, путём акклиматизации и реакклиматизации видов, а также самостоятельного вселения животных и птиц.

Выводы

Виды животных на территории сельского поселения имеют большое значение в поддержании экологического равновесия в почвах, фитоценозах и водоёмах; помимо экологического значения учитывается и эстетическое значение.

Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория сельского поселения Преображенковский сельсовет имеет высокую освоенность. Наибольшей рекреационной ценностью обладают территории у реки Воронеж

и Смородинка, участки лесного фонда и участки с древесно-кустарниковой растительностью.

Развитию рекреации в сельском поселении Преображеновский сельсовет способствует наличие водных объектов (р. Воронеж, р. Смородинка), привлекающие для отдыха выходного дня; купальный сезон продолжительностью 75-85 дней (t массового купания 20-22⁰C).

Выводы

В границах сельского поселения Преображенский сельсовет есть территории, обладающие рекреационной ценностью – река Воронеж, река Смородинка, болота Карасёвка и Сосновка, лесные массивы. Ограничивающие факторы развития рекреации: отсутствие рекреационной инфраструктуры и сервиса.

Административно-территориальное устройство. Населенные пункты, входящие в границы муниципального образования.

Статус муниципального образования **сельское поселение Преображеновский сельсовет** установлен законом Липецкой области от 2 июля 2004 года № 114-ОЗ «О наделении муниципальных образований в Липецкой области статусом городского округа, муниципального района, городского и сельского поселения».

Границы территории сельского поселения определены законом Липецкой области от 23 сентября 2004 г. № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области».

В состав **сельского поселения Преображеновский сельсовет** входят село Преображеновка.

Село **Преображеновка** является административным центром сельского поселения.

Население и демография

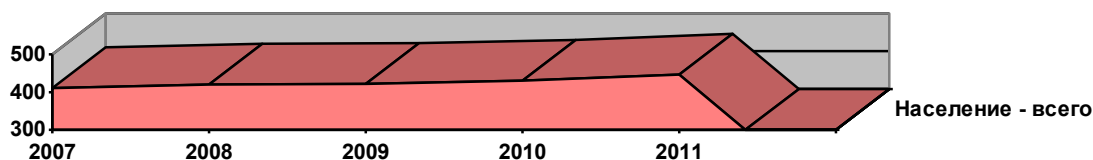
Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями поселения, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории.

В настоящее время демографическая ситуация - одна из важнейших социально-экономических проблем страны Липецкой области и сельского поселения Преображеновский сельсовет.

Численность населения

Необходимо отметить, что количество населения, начиная с 2007 года (за последние пять лет) незначительно увеличилось: с 411 человек до 446 человек.

Показатели изменения численности населения по годам



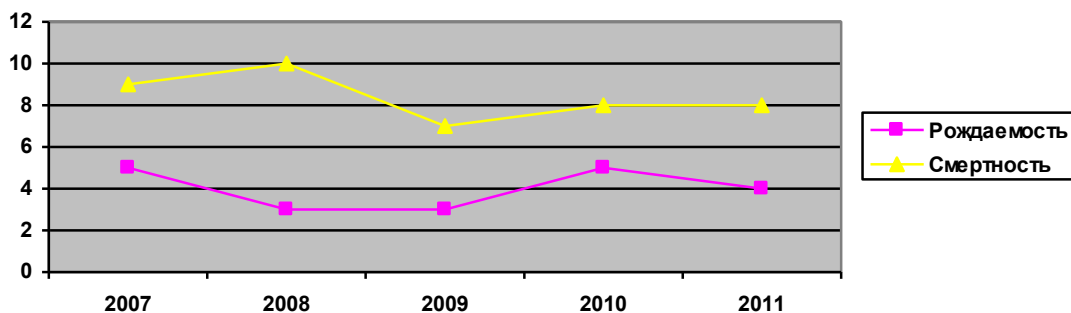
Увеличение количества населения произошло за счет притока мигрантов, поэтому естественная убыль населения и низкая рождаемость (не превышающая уровень смертности) не повлияли на общее количество населения.

Смертность, за данный период, превышает рождаемость в среднем в 2,1 раза: родилось 20 человек, умерло 42 человек, в результате чего наблюдается естественная убыль населения.

Изменение численности населения по годам в сельском поселении

ед. измерения – (человек)	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
1	2	3	4	5	6
Население	411	420	422	430	446
Рождаемость	5	3	3	5	4
Смертность	9	10	7	8	8
Превышение смертности над рождаемостью	(4)	(7)	(4)	(3)	(4)

Показатели рождаемости и смертности населения по годам



Механический прирост населения

По данным с 2007 по 2011 годы механическое движение населения в сельском поселении Преображеновский сельсовет характеризовалось превышением числа прибывших жителей над числом убывших, то есть миграционным притоком населения.

Механическое движение населения по годам

ед. измерения – (человек)	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
1	2	3	4	5	6
Прибывшие	14	9	12	21	5
Убывшие	1	-	-	2	-

За период с 2007 по 2011 годы миграционный баланс положительным.

Выводы

Следует отметить, что естественный прирост населения зависит от демографической структуры населения, которая характеризуется инерционностью. А механической приток (миграция) является основной силой, которая может поддерживать и увеличить численность населения сельского поселения.

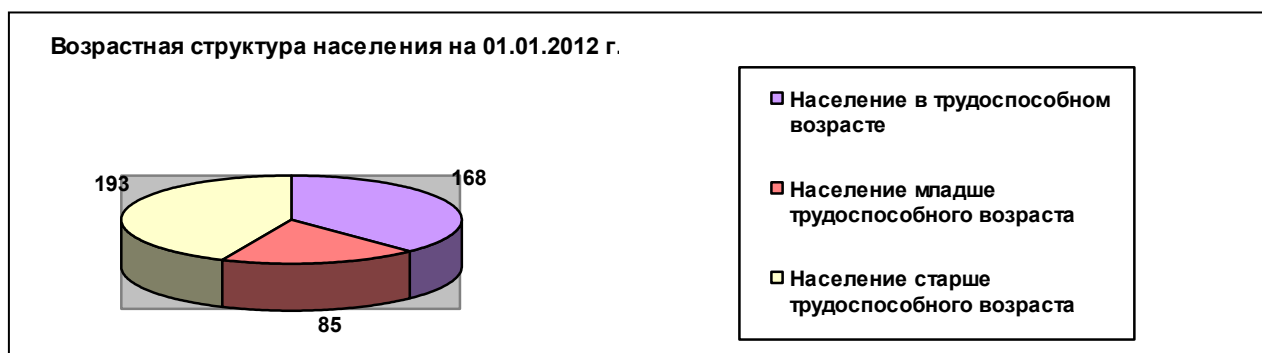
Возрастная структура населения

Возрастная структура населения сельского поселения Преображеновский сельсовет с 2007 по 2011 годы претерпела изменения в сторону уменьшения численности населения категории «ниже трудоспособного возраста» с 201 до 193 человек.

Возрастная структура населения в границах сельского поселения

Ед. измерения (человек)	2007 г.	2008 г.	2009г.	2010 г.	2011 г.
1	2	3	4	5	6
Дети до 18 лет	62	68	78	83	85
Трудоспособный возраст	148	154	147	154	168
Мужчины	59	62	59	80	80
Женщины	89	92	89	88	88
Пенсионный возраст	201	198	197	193	193
Всего	518	519	511	501	506

По данным на 01.01.2012 г. возрастная структура населения в сельском поселении Преображеновский сельсовет характеризуется неравномерным распределением: численность населения в трудоспособном возрасте (по данным предоставленным администрацией сельского поселения) составляет 168 чел., что составляет 37,7 % от общей численности населения.



На долю населения младше трудоспособного возраста приходится - 85 чел., или 19,0 % и старше трудоспособного возраста – 193 чел., или 43,3 %.

Из таблицы и диаграммы следует, что численность населения пожилого возраста значительно превышает численность молодёжи.

На одного жителя сельского поселения в трудоспособном возрасте приходится 0,60 чел. в возрасте старше и младше трудоспособного.

Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст. Таким образом, демографическая нагрузка на трудоспособное население будет увеличиваться, что в свою очередь будет оказывать негативное влияние на экономику поселения.

Говоря о возрастной структуре населения сельского поселения, следует отметить, что подобный тип возрастной структуры в настоящее время характерен для сельских поселений многих районов России.

Трудовые ресурсы

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Согласно данным администрации сельского поселения, численность трудоспособного населения в сельском поселении составляет 168 чел., или 37,7 % от общей численности населения.

Трудовой баланс населения на 01.01. 2012г. в границах сельского поселения

Показатели	на 01.01.2012 г.
А. Население в трудоспособном возрасте – всего	168
в том числе:	
1. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры	6
2. Лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве	65
3. Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства	-
Б. Население в трудоспособном возрасте А-(1+2+3)	97

В. Население в пенсионном возрасте	193
в том числе:	
а/ продолжающие участвовать в производстве	34
Итого трудовых ресурсов Б+а	131

Из таблицы видно количество трудовых ресурсов в сельском поселении – 131 человек или 29,4 % от общей численности населения.

Численность экономически активного населения составляет 97 чел., что составляет 21,7 % от общей численности населения сельского поселения или 74,0 % от трудовых ресурсов поселения.

Распределение трудовых ресурсов

п/п	Показатели	Численность (человек)
1	2	3
1	Трудовые ресурсы, из них	131
	(экономически активное население):	97
	- занятые в сельском хозяйстве:	-
	в КФХ	15
	в ЛПХ	51
	- занятые в сфере образования (д/сад)	33
	- занятые в сфере культуры	5
	- занятые в сфере здравоохранения и социальных услуг	2
	- занятые в сфере услуг (торговля)	3
	-занятые в ЖКХ	4
	-занятые в других организациях	45

Администрация сельского поселения должна вести работу по увеличению мест приложения трудовой деятельности:

- направлять молодёжь (до 18 лет), не имеющую профессии, в учреждения профессионального образования для получения специальности до начала трудовой деятельности;
- привлекать незанятых граждан к трудовой деятельности;
- развивать и поддерживать малое и среднее предпринимательство для создания новых рабочих мест;
- оказывать поддержку мигрантам из других регионов для обеспечения квалифицированной рабочей силой.

Выводы

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в сельском поселении неблагоприятная. Показатели рождаемости с 2007 по 2011 годы снижаются, показателя смертности – высокие, что ведет к естественной убыли населения.

Положительный приток мигрантов за последние 5 лет незначительно влияет на демографию поселения.

Доля населения младших возрастных групп ниже доли населения старших возрастных групп (19,0% против 43,3%), что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население.

Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости и создание условий для привлечения мигрантов из других регионов.

Прогноз перспективной численности населения

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и сельского поселения для решения демографических проблем.

Для улучшения демографической ситуации в сельских поселениях Добровского района, требуется осуществление широкого круга социально-экономических мероприятий:

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни;
- создание условий для ведения здорового образа жизни;
- укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
- повышение уровня рождаемости и сокращение уровня материнской и младенческой смертности; поддержка материнства и детства;
- сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально-значимых заболеваний и внешних причин;
- реабилитация инвалидов;
- укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений;
- усиление миграционной привлекательности сельского поселения, за счет развития жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства;
- организация демографического мониторинга населения;
- информирование потенциальных мигрантов о возможностях трудоустройства, порядке и возможностях найма или приобретения недвижимости, социально-экономическом положении поселения, традициях и условиях проживания;
- оказание мигрантам помощи в урегулировании вопросов занятости, организации расселения, социальной и психологической адаптации.

Расчет численности населения по естественному приросту населения произведен по формуле:

$$H = H_n \left(1 + \frac{P_n + M_n}{100} \right)^{T_n}$$

где:

H - ожидаемая численность населения на первую очередь (или расчетный срок);

H_n - существующая численность населения на исходный год;

T_n - число лет первой очереди строительства (или расчетного срока);

P_n - среднегодовой процент естественного прироста на первую очередь (или расчетный срок);

M_n - среднегодовой прирост миграции населения на первую очередь (или расчетный срок).

В основу расчетов положены принципы роста рождаемости и сокращения смертности населения.

Сравнительные расчетные коэффициенты естественного прироста и миграции и расчетная численность населения

	Сельское поселение Преображенковский сельсовет	
	Позитивн. вариант	Негативн. вариант
Естественный прирост	2	-0,76
Миграция	+2,52	+0,78
Расчетные коэффициенты для определения численности населения		
1 ^я очередь (10 лет)	1,162	1,025
расчетный срок (20 лет)	1,387	1,064

Расчет численности населения:

I. Позитивный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 446 \left(1 + \frac{2 + 2,5}{100} \right)^{10} = 518 \text{ (чел.)} \approx 520 \text{ (чел.)}$$

$$\text{Расчетный срок: } 446 \left(1 + \frac{2 + 2,5}{100} \right)^{20} = 619 \text{ (чел.)} \approx 620 \text{ (чел.)}$$

II. Негативный вариант:

$$1^{\text{я}} \text{ очередь: } 446 \left(1 + \frac{-0,76 + 0,78}{100} \right)^{10} = 457 \text{ (чел.)} \approx 460 \text{ (чел.)}$$

$$\text{Расчетный срок: } 446 \left(1 + \frac{0,76 + 0,78}{100} \right)^{20} = 474 (\text{чел.}) \approx 470 (\text{чел.}).$$

По позитивному варианту численность населения на 1^ю очередь (10 лет) увеличится на 17 % и составит 518 человек за счет механического прироста. При этом численность населения в расчетный период (20 лет) увеличится на 39 % и составит 619 человека.

По негативному варианту численность населения в поселении в период I очереди увеличится на 2,4 % и составит 457 человек. На расчетный срок численность населения увеличится на 6,2 % и составит 474 человека.

Сложившийся отрицательный естественный прирост будет покрываться за счет решения социальных и экономических программ, направленных на повышение рождаемости и снижения смертности населения и стабилизацию структуры населения.

Расчетная численность населения в границах сельского поселения Преображенковский сельсовет

Наименование населенных пунктов	Существующая численность населения	1-ая очередь	Расчетный срок
Село Преображеновка	446	518	619
Итого:	446	518	619

Выводы

По прогнозам ожидается замедление естественной убыли населения с 2012-2013 года за счет улучшения качества жизни, снижение миграционного оттока. На улучшение демографической ситуации, стимулирование рождаемости, обеспечение доступности жилья для молодых семей работают программа ипотечных кредитов, федеральная целевая программа «Жилище», областные целевые программы: «Молодая семья», «Программа по оказанию содействия добровольному переселению в Липецкую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2007-2012 годы». В соответствии с программой с 2007 по 2012 годы в Добровский район намечено переселение 1320 человек.

Земельный фонд и категории земель

Земельный фонд сельского поселения Преображенковский сельсовет составляет 7064 га.

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому

назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Категории земель имеют разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

Земли сельскохозяйственного назначения.

«Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли, находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей» (Земельный кодекс РФ (п.1 ст.77):

- сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими),
- земли, занятые внутрихозяйственными дорогами,
- земли, занятые коммуникациями,
- земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений,
- земли, занятые водными объектами,
- а также земли, занятые зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

На территории сельского населения имеются ландшафтно-биологические памятники природы «Болото Карасёвка» и «Болото Сосновка» (постановление главы администрации Липецкой области от 14.07.1998 № 250 «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»).

В границах сельского поселения Преображенковский сельсовет земли сельскохозяйственного назначения занимают 1906 га.

Земли населенных пунктов

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Одновременно с установлением категории

земель населенных пунктов вводится определение границ этих земель. В соответствии с Земельным кодексом РФ «границы городских, сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий» (Земельный кодекс РФ ст.83 п.2).

Собственность на землю в границах населенных пунктов поселения распределяется на частную, в т.ч. физических и юридических лиц, а также на государственную - федеральную и областную; муниципальную – районную и поселенческую, согласно требованиям земельного законодательства.

В границах сельского поселения Преображенковский сельсовет земли населенных пунктов занимают 254 га.

Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Согласно законодательству, землями промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения признаются земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах сельских поселений отображаются существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи, а также границы зон инженерной и транспортной инфраструктур (Градостроительный кодекс п. 6 ст. 23).

В зависимости от характера задач, для решения которых они используются или предназначены, земли данной категории подразделяются на:

- земли промышленности;
- земли энергетики;
- земли транспорта;
- земли связи, радиовещания, телевидения, информатики;
- земли для обеспечения космической деятельности;
- земли обороны и безопасности;
- земли иного специального назначения.

В границах сельского поселения сельского поселения земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и другого специального назначения нет.

Площадь - 0,023 га – земли транспорта, энергетики так незначительна, что на площадь поселения никак не влияет.

Земли особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим. Основное целевое назначение земель особо охраняемых территорий – обеспечение сохранности природных территорий и объектов путем полного и частичного ограничения хозяйственной деятельности (Земельный кодекс РФ ст. 94).

На территории сельского населения имеются **ландшафтно-биологические памятники природы «Болото Карасёвка» и «Болото Сосновка»** (постановление главы администрации Липецкой области от 14.07.1998 № 250 «О расширении сети особо охраняемых природных территорий»).

На территории Преображенского сельского поселения выделены земли лесного фонда и земли историко-культурного назначения.

К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

В границах сельского поселения Преображенковский сельсовет имеются земли особо охраняемых территорий, но в учетных данных не зафиксированы.

Земли историко-культурного назначения

Для объектов историко-культурного наследия, выявленных на территории сельского поселения, требуется проведение Государственной историко-культурной экспертизы, осуществление процедуры постановки данного объекта на учет (внесение в реестр объектов историко-культурного наследия), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта культурного наследия, охранный зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет находятся **объекты археологического наследия – 15 поселений и выявленный объект архитектурного наследия – Храм Преображенский: площадь земельного участка 0,15 га.**

При хозяйственной и строительной деятельности на территории поселения необходимо согласование с управлением культуры и искусства Липецкой области по сохранению объектов культурного наследия как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

В границах сельского поселения Преображенковский сельсовет имеются земли историко-культурного назначения .

Земли рекреационного назначения

На территории сельского поселения не выделены земли рекреационного назначения, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В сельском поселении стихийно сложились места массового отдыха на воде. В с. Преображенка пляж на р. Смородинка благоустроен, как рекреационная зона для полноценного отдыха населения, так как согласно полномочиям органов местного самоуправления, они должны обеспечивать безопасность людей на водных объектах и создавать условия для массового отдыха жителей поселения.

Земли лесного фонда

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

На территории сельского поселения, расположены **государственный природный биологический заказник «Добровский»** (постановление администрации Липецкой области от 04.09.2012 № 365 «О государственном природном заказнике «Добровский»).

В границах сельского поселения имеются земли лесного фонда.

Земли водного фонда

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Водные объекты (пруды) - рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружениями также не выделены в земли водного фонда. Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

На территории сельского поселения земли водного фонда занимают 30 га.

Земли запаса.

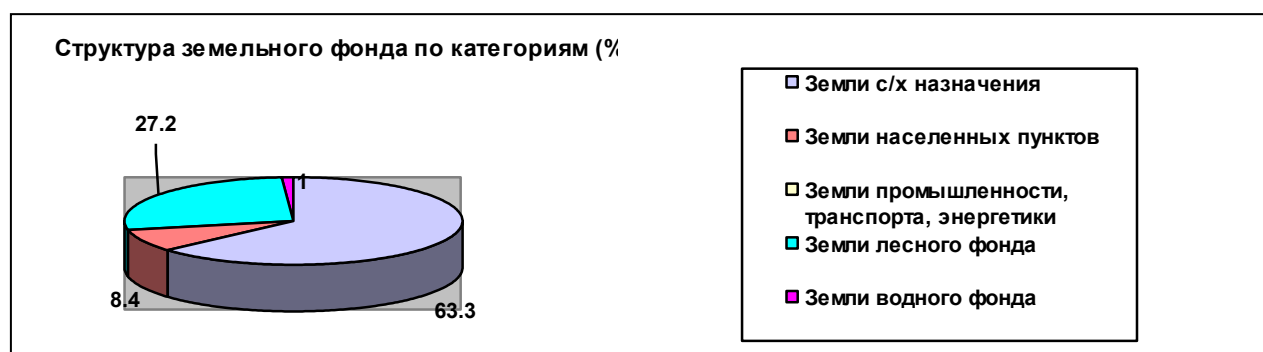
В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным кодексом ст. 80 и относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

На территории сельского поселения земли запаса не выделены.

Выводы:

Анализ земель на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет показал, что не все категории земель выделены, поэтому невозможно произвести точный подсчет площадей земель по категориям, так как не все земельные участки поставлены на кадастровый учет.

Структура земельного фонда сельского поселения Преображенковский сельсовет по категориям земель (%) на 01.01.2012 г.



По категориям земель земельный фонд распределен следующим образом: 63,3 % занимают земли сельскохозяйственного назначения; 8,4 % - земли населенных пунктов; 0,0 % - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и другого специального назначения, земли лесного фонда – 27,2 %, земли водного фонда – 1,0%.

Распределение земельного фонда в границах населенных пунктов по координированию (на 01.01.2012 г.)

п/п	Муниципальное образование	Площадь	
		всего в границах (данные кадастра)	в.т.ч. земли населенных пунктов (по координированию)
1	2	3	4

1	Преображенковский сель- совет	254	531
2	с. Преображеновка	254	531

**Наличие и распределение земельного фонда сельского поселения Преображенковский сельсовет
по категориям земель на 01.01.2012 г.**

Наименование показателей	Общая площадь земель	
	га	%
1	2	3
Земли с/х назначения	1906	63,3
Земли населённых пунктов	254	8,4
Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и другого специального назначения	0,2	0,1
Земли лесного фонда	820	27,2
Земли водного фонда	30	13,4
Итого земель в границах сельского поселения	3010	100

Экономический потенциал

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет нет промышленных предприятий.

Сельское хозяйство

В настоящий момент на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет на землях бывшего сельхозпредприятия ТОО «Кривецкое», зарегистрированы крестьянско-фермерские хозяйства Попова В.И., занимающегося растениеводством и молочным скотоводством, и Амбарцумяна М.И., который выкупил земельные доли у населения и собирается заниматься строительством коттеджного поселка для приезжих, а также не востребованные земельные доли, которые не обрабатываются.

В сельском поселении личное подсобное хозяйство ведут 262 семьи, имеющих приусадебные участки.

Мерами поддержки в рамках реализации областной целевой программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области на 2009-2012 годы» воспользовались 24 хозяйства, в банке на развитие ЛПХ получено кредитов на сумму 1,6 млн. рублей.

Даже в сдерживающих условиях ЛПХ развиваются достаточно динамично: за счёт поголовья КРС, свиней и овец увеличилось производство мяса к уровню прошлых лет года, не снизилось производство овощей.

Результаты хозяйственной деятельности населения
(на личных подворьях)

п/п	Населенные пункты/ кол-во населения	Поголовье скота и птицы в личных хозяйствах на 01.01.2012 г.				
		КРС/ коровы	Свины	Овцы/ козы	Лошади	Птицы
1	2	3	4	5	6	7
1	село Преображеновка /446	24/24	75	10	5	1840
	Итого:	24/24	75	10	5	1840

В личных подсобных хозяйствах граждан имеется сельхозтехника, трудоспособное население занимается выращиванием сельхозкультур, овощей, животноводством и реализует свою продукцию.

**Наличие сельскохозяйственной техники в границах
сельского поселения на 01.01.2012 г.**

п/п	Наименование	Всего по сельсо- вету	Админист- рация	Население, ЛПХ	КФХ Попова В.И.
1	2	3	4	5	6
1	Тракторы	16	2	10	4
2	Комбайны	7	-	5	2
3	Автомобили грузовые	5	1	2	2
5	Автомобили легковые	38	1	35	2
6	Автобусы	1	1		-
6	Спецавтомашины	2	-	2	-
7	Картофелесажалки	4		4	-

Проблемы, сдерживающие развитие личных подсобных хозяйств:

- трудности с обеспечением кормами;
- низкие цены на закупаемую сельскохозяйственную продукцию;
- отсутствие гарантированных рынков сбыта;
- неразвитость заготовительной деятельности;
- ограниченное использование мер государственной поддержки;
- преобладание низкомеханизированного (ручного) труда.

Выводы

Следует отметить, что в настоящий момент на территории сельского поселения Преображеновский сельсовет, не имеет развития перспективная отрасль сельского хозяйства - молочное и мясное животноводство; не используются возможности производств по переработке сельскохозяйственной продукции.

Функциональное использование территории

Основой архитектурно - планировочного решения населенного пункта является его зонирование, то есть четкое разграничение территорий по их функциональному назначению.

Рациональное размещение зон способствует удобной их связи, между собой и определяет основу пространственной структуры села.

По функциональному использованию территория сельского поселения Преображенковский сельсовет подразделяется на селитебные, производственные и ландшафтно-рекреационные территории.

Селитебная территория предназначена: для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутри поселкового сообщения, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Рекреационная территория включает леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

Функциональное зонирование территории населенного пункта сельского поселения Преображенковский сельсовет произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а так же в соответствии с природно-экологическим каркасом сельского поселения.

В результате функционального зонирования, территория населенного пункта сельского поселения делится на функциональные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования.

	Функциональные зоны	Виды и режимы использования
1	2	3
1	Жилые зоны	Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для индивидуальной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, среднеэтажной смешанной жилой застройки и

		многоэтажной жилой застройки. Жилые зоны представлены во всех населенных пунктах. Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилых зон.
2	Общественно-деловые зоны	Для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными, предназначенными для общественного использования. Общественно-деловые зоны сформированы в разном объеме во всех населенных пунктах сельского поселения. Проектом генерального плана планируется развитие общественно-деловых зон.
3	Производственные зоны	Для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Проектом генерального плана не предусмотрено развитие производственной зоны.
4	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур. Проектом генерального плана планируется развитие и зон инженерной и транспортной инфраструктур.
5	Рекреационные зоны	Занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами - используются для отдыха граждан и туризма. Проектом генерального плана планируется развитие рекреационной зоны.
6	Зоны сельскохозяйственного использования	В населенных пунктах - земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства. Проектом генерального плана предполагается развитие зоны сельскохозяйственного использования.
7	Зоны особо охраняемых территорий	Для территорий, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. Проектом генерального плана предполагается развитие зоны особо охраняемых территорий.
8	Зоны специального назначения	Для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Проектом генерального плана предполагается обустройство зоны специального назначения.

В настоящее время на территории населенных пунктов: села Преображеновка можно выделить следующие **функциональные зоны**:

- **жилая** (территория застройки индивидуальными жилыми домами);
- **общественно-деловая** (объекты административно-делового, социально-бытового, торгового, учебно-образовательного, культурно-досугового назначений и здравоохранения);

- **производственная** (объекты производства);
- **инженерной и транспортной инфраструктур** (энергоснабжение: ЛЭП, КТП; связь: кабель связи; газоснабжение: газопроводы высокого, среднего и низкого давления, ГРП, ШРП; водоснабжение: водопроводы, водонапорные башни; транспортное обеспечение: автодороги, остановки общественного транспорта, мосты);
- **рекреационная** (парк, сквер, пляж);
- **особо охраняемых территорий** (природоохранное, историко-культурное значение);
- **сельскохозяйственного использования** (зоны: сельскохозяйственных угодий);
- **специального назначения** (кладбища).

В связи с проектными решениями и их внедрением, на территории села Преображеновка необходимо дальнейшее упорядочение функционального зонирования.

Генпланом намечены планируемые функциональные зоны:

- **изменение границы села** (комплексная жилая застройка)
- **жилая зона** (новая жилая застройка в с. Преображеновка по ул. Заречная, ул. М.Н.Терешкина и в районе ул. Центральной на западе села, комплексная жилая застройка территории);
- **общественно-деловая зона** (строительство гостиницы (гостевых домиков) в с. Преображеновка);
- **инженерной и транспортной инфраструктур** (водоснабжение: строительство водопровода, газоснабжение - строительство газопровода в новой жилой застройке; **санитарная очистка** – строительство локальных очистных сооружений в новой жилой застройке; размещение контейнерных площадок в новой застройке; **дорожная уличная сеть: строительство** асфальтового покрытия улиц Курочкина, М.Н.Терешкина, Лесной);
- **зона сельскохозяйственного использования** (дачное строительство);
- **особо охраняемых территорий** (природоохранное, историко-культурное значение);
- **специального назначения** (озеленение территорий кладбищ – в с. Преображеновка).

Планировочная организация территории

Планировочная структура сельского поселения Преображеновский сельсовет сложилась на основе:

- **историко-культурных традиций;**

- **экономической целесообразности;**
- **освоения планировочных районов** меридиональных и широтных **транспортных потоков;**
- **природных ограничений;**
- **обеспеченности инженерными коммуникациями.**

Главная планировочная ось – автодорога общего пользования регионального значения «Кривец-Преображеновка» (42 ОП РЗ 42К-207), связывающая с районным административным центром района – с. Доброе и с селами района.

Главная природная ось – река Воронеж, протекающая по западной части сельского поселения с юга на север.

Второстепенная природная ось – река Смородинка, протекающая в северной части поселения с востока на юго-запад.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет **сосредоточены:**

- **объекты федерального значения:** отделение связи, лесной фонд; водный фонд; отвод от магистрального газопровода (Мострансгаз РАО «Газпром»);
- **объекты регионального значения:** автодороги общего пользования регионального значения - «Кривец-Преображеновка»;
- **объекты муниципального значения:** администрация сельского поселения, МОУ СОШ, ФАП, МУК ЦКД.

Жилая зона

Главным планировочным центром муниципального образования является административный центр сельского поселения Преображенковский сельсовет – **село Преображеновка**. Въезд в село осуществляется по автодороге общего пользования регионального значения «Кривец-Преображеновка».

Главная улица села – Центральная, на ее основе исторически сложился общественно-деловой центр с зонами: административно-делового, культурно-досугового, социально-бытового, учебно-образовательного, спортивного, торгового назначений и зона здравоохранения. В общественно-деловом центре сосредоточены: администрация сельского поселения Преображенковский сельсовет, библиотека, ФАП, школа, спортивный комплекс (плавательный бассейн), спортивная площадка, Дом Культуры, пожарный пост № 31.

В центре села установлен мемориал погибшим в годы Великой Отечественной войны и локальных войн «Скорбящий ангел».

На перекрестке ул. Центральная и ул. Советская установлен памятник плотнику.

На перекрестке ул. Центральная и ул. Советская расположены два магазина и КБО.

По улице Мичуринская находится почтовое отделение Почты России.

Памятник культурного наследия (архитектуры) – храм Преображенский (Знамения) 1881 г. (развалины) расположен по ул. Центральной рядом с кладбищем.

Существующая планировочная организация селитебной территории – это квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль улиц, направление которых увязано с рельефом местности. В селе Преображеновка - 9 улиц. В настоящее время свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

Населенный пункт обеспечен всеми видами инженерного оборудования и благоустройства: газифицирован, проложен водопровод, улично-дорожная сеть имеет асфальтовое покрытие.

Выводы

Так как на территории села Преображеновка большой спрос свободных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, то возникает необходимость выбора участка за границей населенного пункта на землях сельхозназначения, при этом последует необходимость изменения границы села, в связи с включением в черту села земель для индивидуальной жилой застройки и перевод земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения», в категорию «Земли населенных пунктов».

Малое и среднее предпринимательство

На территории поселения зарегистрировано 5 субъектов малого бизнеса (2 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателей). ООО «Кельт» занимается производством парниковой пленки (все производство в г. Липецке), ООО «Лето» занимается грузоперевозками (гаражные боксы находятся на приусадебном участке), ИП Корниенко А.А. занимается грузоперевозками (легковые автомобили), ИП Сарафанова И.А. – сантехническими работами в г. Липецке, а ИП Кузовлева И.В. – строительством.

В административном центре района – селе Доброе проводится работа по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства. В Преображеновке есть ресурсы для развития малого и среднего предпринимательства. Планируется строительство туристической базы, гостиничного комплекса, теплицы для выращивания цветочной и овощной рассады и овощей.

Выводы

Цель развития и поддержки малого и среднего предпринимательства – создание рабочих мест, насыщение рынка товарами первой необходимости.

В соответствии с «Перечнем поручений Президента РФ» от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б, областной программой «Развитие и поддержка малого предпринимательства в Липецкой области на 2006-2010 годы», рекомендуем предоставлять земельные участки, по мере востребования для развития малого предпринимательства (в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства).

Предложения в сфере малого и среднего предпринимательства:

- поддержка альтернативной, несельскохозяйственной деятельности на селе (сфера услуг, народные промыслы, туризм, переработка дикорастущего сырья);*
- организация предоставления медицинских услуг - массаж, УЗИ, стоматология (на свободных площадях в ДК, ФАП и др.);*
- организация работы спортивных секций на платной основе (волейбольной, футбольной, шейпинг, борьба и др.);*
- организация пункта проката спортивного инвентаря;*
- организация стационарного места парикмахера.*

Генпланом намечены мероприятия по развитию объектов малого и среднего предпринимательства:

- **Строительство туристической базы** (развитие туризма) за чертой с. Преображеновка в западной части сельского поселения;
- **Строительство гостиничного комплекса** (гостевые домики) по ул. Центральная, рядом с плавательным бассейном в с. Преображеновка;
- **Строительство теплицы:** (выращивание рассады и овощей) по ул. Центральной за зданием администрации в границах с. Преображеновка.

Выводы

Следует отметить, что привлекательность сельского поселения заключается в наличии земель сельскохозяйственного назначения, отличающихся возможностью осуществления на них инвестиционных проектов, возможность выделения площадок для объектов малого и среднего предпринимательства, которые должны использоваться в полной мере.

В личных подсобных хозяйствах получит развитие деятельность по выращиванию овощей открытого грунта.

Предложения по развитию сельскохозяйственной деятельности

- по разведению кроликов (производство диетического мяса);
- по выращиванию грибов;
- по производству продукции на основе меда;
- по выращиванию и заготовке ягод и овощей;

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Сооружения и коммуникации инженерной и транспортной инфраструктур могут располагаться в составе всех территориальных зон.

В транспортную инфраструктуру сельского поселения входит автомобильная дорога (регионального значения) «Кривец-Преображеновка», улицы в с. Преображеновка.

Территория сельского поселения достаточно насыщена инженерными коммуникациями, носящими, как транзитный характер, так и обеспечивающими населенный пункт.

По территории поселения проходят газопровод, линии электропередач, кабели связи, водопроводные сети.

Выводы

На перспективу необходимы мероприятия по развитию инженерной и улично-дорожной сети: строительство водопровода и асфальтовое покрытие по улицам в новой застройке.

Зона сельскохозяйственного использования

В состав зон сельскохозяйственного использования включаются зоны сельскохозяйственных угодий –пашня, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями; зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, для развития объектов сельскохозяйственного назначения. На территории сельского поселения зона сельскохозяйственных угодий находится как в черте населенного пункта так и за чертой.

В 6,8 км на запад от с. Преображеновка проектом генерального плана предлагается проектирование зоны садоводства, дачного строительства на землях категории сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения

Согласно Градостроительному кодексу территория специального назначения включает зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо для других территориальных зон.

В настоящее время на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет размещены объекты специального назначения: одно кладбище.

Объекты спецназначения (кладбища, свалки, скотомогильники) на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет

№№ п/п	Наименование сельских населенных пунктов	Кладбища (кол-во)	Свалки (кол-во)	Скотомогильники (кол-во)
1	2	3	4	5
1	с. Преображеновка	1	-	-
	Всего	1	-	-

На территории сельского поселения нет свалок и скотомогильников.

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м³) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Для сбора твердых бытовых отходов на территории поселения оборудованы на нормативном расстоянии до жилых и общественных зданий площадки с твердым покрытием для установки мусоросборников. На этих площадках размещаются металлические стандартные контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы, регулярно, в соответствии с требованиями СанПиН 4690-88, вывозятся мусоровозами ООО ЖКХ «Добровское» на полигон ТБО, расположенный западнее с. Доброе.

Места захоронения.

В селе Преображеновка в границах населенного пункта, в западной части села на расстоянии 0,5 км от жилой застройки, размещено **кладбище**, которое ограждено и благоустроено, территория его озеленена, подъездная дорога к кладбищу заасфальтирована. Регулярно проводятся уборки. Санитарно-защитные зоны между территорией кладбища и жилой застройкой не выдержаны.

Расчёт потребности в кладбищах

Кладбища	Норматив СНиПа 2.07.01-89*) на 1 тыс. чел.	Потребность (га)
		Расчетный срок
1	2	4
Традиционного захоронения	0,24 га	0,12

На территории сельского поселения, согласно сведениям администрации поселения, площадь объектов спецназначения – 1,4 га; на расчетный срок увеличение территории кладбища не предусмотрено.

Генпланом намечены мероприятия по благоустройству мест захоронения (кладбищ):

- **Озеленение территорий кладбищ в селе Преображеновка** (по мере необходимости) по периметру с использованием пород деревьев, обладающих свойствами поглощать и нейтрализовать неприятные запахи (хвойные породы, ольха, клен, вяз, акация); **очистка** территории, **организация** мест сбора мусора.

Рекреационная зона

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы).

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет администрацией сельского поселения организовано место массового отдыха жителей – **на реке Смородинка**, в северной части села. На территории места отдыха необходимы дополнительные элементы благоустройства.

Наиболее благоприятна для полноценного летнего отдыха на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет – **и река Воронеж**, берега которой имеют живописный ландшафт.

Зоны массового отдыха на территории сельского поселения.

п/п	Наименование мест рекреации	Размещение
1	2	3
1	Места летнего отдыха (пляж) – 2 площадки	р. Смородинка, с. Преображеновка (северная часть села)
2	Набережная	р. Смородинка, с. Преображеновка (северная часть села)

Генпланом намечено:

- **благоустройство** на существующих и **вновь создаваемых территориях летнего отдыха** (пляжах, набережной): очистка территории, насыпь из гальки и песка, установка кабинок и контейнеров для мусора.

Развитие туризма на территории сельского поселения.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет имеются благоприятные условия для развития следующих видов туризма: культурно-познавательного, экологического, историко-патриотического.

Проектом Генплана выделены направления туристско-рекреационного развития сельского поселения:

1. Выделение и обустройство мест организованного посещения туристов.
2. Строительство туристической базы в границах сельского поселения.
3. Организация маршрутов в границах сельского поселения.

На территории сельского поселения расположены объекты культурного наследия, природный биологический заказник «Добровский», ландшафтно-биологические памятники природы «Болото Карасёвка» и «Болото Сосновка», памятники военной истории представляющие собой экологическую, историческую, художественную и культурную ценность.

Перечень мест организованного посещения туристов

Памятники истории и культуры в окрестностях	Состояние памятника	Расстояние до с. Доброе/г. Липецк км	Объекты туристической инфраструктуры (гостиница, кафе)	Специализация зоны
1	2	3	4	5
Преображенка, поселение XVI-XVII вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Преображенка, поселение XVIII-XIX вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Преображенка, поселение неолит, бронза	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Преображенка, неолит	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон 8, поселение XVII-XVIII вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон 9, поселение XIX вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон	-	32/75	отсутствуют	Историко-

10, поселение мезолит, неолит				познавательный туризм
Васильевский Кордон 11, поселение неолит	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон 12, поселение XVII-XIX вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон 13, поселение XIII-XIV, XIX вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон 14, поселение XVII-XVIII вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон 15, поселение XVIII-XIX вв.	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Васильевский Кордон 16, поселение неолит	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Кривецкое лесничество 1, поселение неолит	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Кривецкое лесничество 2, поселение мезолит, неолит	-	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Храм Преображенский (Знамения) 1881 г. в с. Преображеновка	развалины	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Мемориал погибшим в годы ВОВ и локальных войн «Скорбящий ангел» в с. Преображеновка	хорошее	32/75	отсутствуют	Историко-патриотический туризм
Памятник «Плотнику» в с. Преображеновка	хорошее	32/75	отсутствуют	Историко-познавательный туризм
Место массового отдыха – р. Смородинка	хорошее	32/75	отсутствуют	Массовый отдых
Государственный природный биологический заказник «Добровский»	-	32/75	отсутствуют	Экологический туризм
Ландшафтно-биологические памятники природы «Болото Карасевка» и «Болото Сосновка»	-	32/75	отсутствуют	Экологический туризм

На территории сельского поселения есть места кратковременного отдыха: зона летнего отдыха – река Смородинка.

В соответствии с решениями Генплана, на территории сельского поселения будут организованы объекты, деятельность которых повысит привлекательность развития туризма:

- в селе Преображеновка будет построена гостиница, где можно организовать жилье для туристов;

- в пойме реки Воронеж, на западе сельского поселения планируется строительство туристической базы.

Предлагаемые маршруты одного дня:

• ***Военно-исторический: Мемориал погибшим в годы ВОВ и локальных войн «Скорбящий ангел» – места отдыха: парк, скверы, набережная реки Смородинка;***

• ***Историко-познавательный: Храм (развалины) в с. Преображеновка, памятник плотнику – места отдыха: парк, скверы, набережная реки Смородинка;***

Ландшафтно-биологические памятники природы «Болото Карасевка» и «Болото Сосновка» – место отдыха парк, скверы.

Государственный природный биологический заказник «Добровский».

Генпланом намечено:

Развитие туризма историко-патриотического направления с экологическим уклоном.

Характеристика жилищного фонда и социальной инфраструктуры

В границах сельского поселения Преображенковский сельсовет - существующий жилищный фонд на 01.01.2012 г., составляет 15806 м² общей площади (в том числе: индивидуальный – 15682 м² и муниципальный – 124 м²).

Сведения о жилищном фонде сельского поселения Преображенковский сельсовет на 01.01.2012 г.

Наименование населенных пунктов	Чис-ть населения	Жилой фонд, всего		в том числе:						Сред. обесп. общ. площ. м²/чел
		кол-во домов	м² общ. площади	муниципальный				индивидуальный		
				кол-во домов		кол-во общ.плещ.		кол-во домов	м² общ. площади	
				2-3 эт.	1 эт.	2-3 эт.	1 эт.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Преображеновка	446	262	15806	-	2	-	124	260	15682	35,4
Всего:	446	262	15806	-	2	-	124	260	15682	35,4

Средняя обеспеченность общей жилой площадью по **сельскому поселению** составляет **35,4 м²/чел.** Общий показатель по сельскому поселению значительно выше нормативного - **18 м²/чел.** (СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»). Этот показатель складывается за счет стоящего на учете существующего жилого фонда домовладений: домов, где проживает 1-2 человека; домов, где никто не проживает или они используются для летнего отдыха; бесхозных жилых домов.

При этом в границах населенного пункта **сельского поселения Преображеновский сельсовет** ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Изучив ситуацию, табличные данные, предполагая на перспективу увеличение рождаемости и привлечение мигрантов, выявлено, что на территории сельского поселения необходимо **выделение участков для индивидуального жилищного строительства** в населенном пункте сельского поселения.

В границе села: **Преображеновка** имеются резервные площади для индивидуального жилищного строительства, которые будут выделяться по **мере необходимости для местных жителей, а для приезжих планируется комплексная жилая застройка при изменении границ с. Преображеновка.**

в с. Преображеновка

- **4,5 га** (ул. Центральная, на свободных площадях) - **1 очередь;**
- **0,6 га** (ул. Заречная, на свободных площадях) – **1 очередь;**
- **9,0 га** (М.Н.Терешкина, на свободных площадях) – **1 очередь;**
- **238,1 га** (юго-западнее ул. Центральной, земли сельхозугодий) – **1 очередь;**
- **38,9 га** (юго-западнее ул. Центральной, земли сельхозугодий) – **2 очередь;**

Жилищное строительство, в основном осуществляется индивидуально, за счет собственных средств населения и с помощью кредитов - оказания государственной поддержки отдельным категориям граждан в рамках федеральных и областных жилищных программ, Закона Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» от 22.12.2007г. №120-ОЗ.

На территории Добровского муниципального района работают: федеральные целевые программы «Жилище» и «Социальное развитие села», областные целевые программы «Ипотечное жилищное кредитование на 2009-2015 годы», «Обеспечение жильем молодых семей на 2009-2015 годы», «Свой дом», «Социальное развитие села на 2009-2012 годы», «Развитие жилищного строительства в Липецкой области на 2009-2013 годы».

На территории **малоэтажной застройки** принимаются следующие типы жилых

зданий:

- **индивидуальные жилые дома** (усадебный тип);
- **малоэтажные** (блокированные, секционные и коттеджного типа).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии со статьей 33 Земельного Кодекса Российской Федерации, пунктом 10 статьи 3 Федерального Закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 07.07.2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», **Совет депутатов Добровского муниципального района (Решение от 06.08.2008 г. № 47-рс, от 15.05.2009 № 125-рс)** установил на территории Добровского муниципального района следующие **предельные размеры** образуемых новых земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства, из земель, находящихся в муниципальной собственности Добровского муниципального района и земель, государственная собственность на которые не разграничена:

для индивидуального жилищного строительства:

- **минимальные – 0,06 га;**
- **максимальные – 0,30 га.**

для ведения личного подсобного хозяйства:

- **минимальные – 0,10 га;**
- **максимальные – 0,50 га.**

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), проектируемое строительство должно вестись с учетом требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий, сооружений и строений (глава 15, статья 65, 80).

Выводы

В сельском поселении Преображенковский сельсовет, в границах села: Преображенковка имеются резервные площади для индивидуального жилищного строительства, которые будут выделяться по мере необходимости. Для приезжих будет построен коттеджный поселок.

**Характеристика обеспеченности территории сельского поселения
социально-значимыми объектами.**

Размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания (существующие) в границах сельского поселения

Нас. пункты	Дет. сад /мест	Обще обр. шк./ мест	Дом куль- туры/ мест	Биб-ка (объ- ект)	Объекты торговли /м ² торг. пл.	ФАП (объ- ект)	Культо- вые объ- екты	КБО (объ- ект)	Поч та (объ- ект)	Спор т.объ- екты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
с. Преображеновка	-	1/60	1/70	1	2/370	1	1	1	1	2
Всего:	-	1/60	1/70	1	2/370	1	1	1	1	2

**В социальную инфраструктуру входят объекты,
которые делятся:**

- **по функциональному назначению** - предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения;

- **по формам собственности** и рангу административного подчинения - государственного (федерального), областного (регионального), районного и местного значения (муниципального), ведомственного и частного;

- **по интенсивности использования** - объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре муниципального образования (поселения, сельсовета).

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям органов местного самоуправления относятся вопросы организации и работы объектов социальной инфраструктуры в границах поселения (см. гл. 1.9.), поэтому в разделах генерального плана рассматриваются эти вопросы.

**Объекты федеральной, региональной и муниципальной собственности,
расположенные на территории сельского поселения Преображеновский сельсовет**

№№ п/п	Наименование организации	Местоположение	Форма собственности
-----------	--------------------------	----------------	------------------------

1	Почтовое отделение – филиала ФГУП «Почта России»	с.Преображеновка, ул. Мичуринская	Федеральная
2	ОПС № 31	с.Преображеновка, ул. Центральная	Региональная
3	Дорога общего пользования «Кривец-Преображеновка»	территория сельского поселения	Региональная
4	Здание администрации	с.Преображеновка, ул. Центральная	Муниципальная
5	Муниципальное образовательное учреждение средняя образовательная школа	с.Преображеновка, ул. Центральная	Муниципальная
6	Муниципальное учреждение культуры «Сельский дом куль- туры», библиотека	с.Преображеновка, ул. Центральная	Муниципальная
7	Преображеновский ФАП	с.Преображеновка, ул. Центральная	Муниципальная
8	Спортивно-оздоровительный комплекс	с.Преображеновка, ул. Центральная	Муниципальная

Образование.

На территории сельского поселения функционирует **объект образования:** структурное подразделение МОУ СОШ (средняя школа) в селе Преображеновка.

Характеристика общеобразовательного учреждения

п/ п	Учреждение	Ввод в эксплуа- тацию	Из- нос %	Проект. вмес- мость	Фак- тич.зап- ол-сть	% за- полн- сти	Кол-во рабо- тающ.	в т. ч. учите- лей
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	МОУ «Преображе- новская средняя школа»	1975 г.	до 55	120	60	50	33	17

В школе для детей от 1 года до 6 лет организована дошкольная группа.

Последние несколько лет стали периодом компьютеризации образовательных учреждений Добровского района: в Преображеновской СОШ установлены современные компьютеры, есть свободный высокоскоростной выход в Интернет. Кабинеты химии, физики соответствуют требованиям материально-технического оснащения для проведения занятий.

Анализ учреждений образования выявил следующее:

- **фактическая заполняемость** общеобразовательного учреждения в селе Преображеновка – 50 %. Предполагаемый рост численности населения села на перспективу не влияет на ситуацию, поэтому существующая вместимость удовлетворяет потребности на перспективу;

- **отсутствие** дошкольных учреждений для возрастной категории от 1 до 6 лет – в с. Преображеновка не влияет на ситуацию, так как организована дошкольная группа на базе школы;

- **местоположение** общеобразовательного учреждения в с. Преображеновка находится в радиусе доступности повседневного пользования и соответствует системе расселения в целом;

- **фактически охват** дошкольного учреждения – 100 %;

- **негативный факт** - состояние постройки, износ строения до 55 %.

Направления перспективного развития сети общеобразовательных учреждений:

- **ремонт** общеобразовательного учреждения;

- **улучшение материально-технической базы** общеобразовательного учреждения;

- на перспективу - **создание учреждений дополнительного образования** на базе существующих и неиспользуемых площадей (школы: музыкальная, художественная, детского творчества).

Исходя из анализа, можно сделать вывод: существующие площади обеспечивают современную потребность.

Выводы

Необходимы мероприятия: укрепление материально-технической базы общеобразовательной школы в с. Преображеновка, за счет различных источников, в том числе внебюджетных:

- **проведение текущего ремонта;**

- оснащение технологическим оборудованием пищеблока;

- **замена мебели и приобретение инвентаря для игр и спорта.**

Культура.

Из учреждений культуры на территории сельского поселения функционируют: СДК на 70 мест и сельская библиотека (книжный фонд – 7,6 тыс. экз.).

Характеристика учреждений культуры

Наименование объекта	Мощность факт./ мест	Библиотечный фонд/ экз.	Кол-во книговыдач/ день	Год ввода строения	Износ строения (%)	Кол-во работающих
1	3	4	5	6	7	8

СДК	120	-	-	1984	50	6
Библиотека с. Пре- ображеновка	чит. зал/6	7204	25	-	-	2

В МУК «Сельский дом культуры» в настоящее время работают 3 клубных формирований и кружков: сольного пения, фольклорный, клуб интересных встреч, в которых заняты 47 человек; есть игровая комната, где установлен бильярд, шахматы и шашки, есть музыкальный центр и караоке.

В библиотеке: библиотечный книжный фонд – 7,6 тыс. экземпляров, количество абонентов – 193, количество книговыдач за год - 12000.

Учреждениями культуры проводится большая работа по организации досуга и эстетического воспитания населения; однако не на должном уровне находится материально - техническое оснащение учреждений культуры, плохо пополняется книжный фонд библиотек. В сфере культуры занято 5 человек.

Анализ учреждений культуры выявил следующее:

- ухудшение материально-технической базы учреждений культуры;
- здание МУК «СДК» построено в 1984 году и имеет износ строения – до 50 %;
- фактическая емкость учреждения культуры от плановой вместимости в среднем составляет 100 %;
- библиотечный книжный фонд нуждается в обновлении.

Мероприятия по повышению качества обслуживания населения учреждениями культуры:

- улучшение библиотечного обслуживания населения, пополнение библиотечного фонда;
- модернизация развлекательных учреждений, создание новых форм досуговых услуг;
- создание условий для организации досуга жителей сельского поселения, а также развитие местного, традиционного, народного, художественного творчества;
- участие в сохранении, возрождении и развитии народных, художественных промыслов;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории), находящихся на территории сельского поселения, охрана объектов культурного наследия;
- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения.

Направление по развитию учреждений культуры:

- обеспечение МУК «СКД» необходимым инженерным оборудованием.

Выводы

Необходимы мероприятия в сфере культуры: укрепление материально-технической базы МУК «Сельский дом культуры» с. Преображеновка с привлечением внебюджетных средств:

- оснащение МУК СДК с. Преображеновка современными техническими средствами для проведения дискотек, а также музыкальными инструментами.

Здравоохранение.

Объекты здравоохранения на территории сельсовета: Преображенковский ФАП (структурное лечебно-профилактическое учреждение МУЗ «Добровская ЦРБ»).

Характеристика медицинского учреждения Преображенковский ФАП

п/п	Учреждение	Ввод в эксплуатацию	Износ строения (%)	Посещений/в смену	Кол-во процедур/в год	Кол-во врачей	Кол-во сред. персонала
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФАП	1981 г.	до 55	25	2300	-	1 (фельдшер)

Медицинское обслуживание населения осуществляется медицинским персоналом Преображенским ФАП, в вечернее и ночное время по вызовам приезжают машины скорой помощи МУЗ «Добровская ЦРБ». Ежегодно проводится флюорографическое обследование населения, четыре раза в год проводится диспансеризация бригадой врачей МУЗ «Добровская ЦРБ». В сфере здравоохранения занято 2 человека.

На основании анализа учреждения здравоохранения выявлено следующее:

1. Местоположение учреждения находится в радиусе транспортной доступности периодического пользования для районной больницы и поликлиники; и повседневного пользования ФАП. Количество учреждений здравоохранения - Преображенковский ФАП, соответствует системе расселения в целом.

2. На рассматриваемую перспективу не влияет рост численности населения села, поэтому существующая сеть по количеству может удовлетворить потребности населения на перспективу.

3. Состояние постройки здравоохранения – здания имеет износ до 50 %.

Направления перспективного развития сети учреждений

медицинского обслуживания:

- **улучшение материально-технической базы** лечебного учреждения, в т.ч. за счет привлечения внебюджетных источников (проведение ремонта, кровли, установка нового оборудования для физиопроцедур, в т.ч. аппараты для КУФ, УВЧ, электрофореза);
- **увеличение укомплектованности медицинскими кадрами** высокой и средней квалификации медицинского персонала;
- **содействие повышению профессионального уровня** медицинского персонала через участие в районной целевой программе «Развитие здравоохранения Добровского муниципального района»;
- **привлечение населения** к реализации районной целевой программы «Население Добровского района. Стратегия народосбережения»;
- **проведение регулярной диспансеризации** населения с привлечением узких специалистов в сельское поселение, через МУЗ «Добровская ЦРБ»;
- **привлечение субъектов малого предпринимательства** к организации на территории поселения платных медицинских услуг (массаж, стоматологический кабинет);
- **массовое привлечение населения** для участия в проводимых на территории поселения оздоровительных мероприятиях, таких как «День здоровья», «Эстафета здоровья», занятие в клубе «Здоровье»;
- **проведение мероприятий по гигиеническому воспитанию населения**, пропаганда здорового образа жизни, особенно в среде подрастающего поколения: борьба с алкоголизмом и наркоманией.

Выводы

Необходимы мероприятия в сфере здравоохранения, в целях улучшения здоровья и стабилизации численности населения.

Физкультура и спорт

В соответствии с Федеральной целевой программой "Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2006-2015 годы" и муниципальной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в Добровском районе на 2009-2013 годы», на территории Добровского муниципального района и на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет, есть условия для массовых занятий физкультурой и спортом. Наиболее развитые в Добровском районе виды спорта являются: футбол, мини-футбол, волейбол, баскетбол, плавание, настольный теннис, фитнес.

Основная цель в области физической культуры, спорта и туризма - создание условий для укрепления здоровья населения, пропаганда здорового образа жизни путем разви-

тия инфраструктуры спорта, популяризации массового и профессионального спорта и приобщения различных слоев общества к регулярным занятиям физической культурой и спортом (из районной целевой программы: «Развитие физической культуры и спорта в Добровском районе на 2009-2013 годы»).

В сельском поселении есть площади для занятий физической культуры и спорта, - направленные на формирование здорового образа жизни.

На территории школы в селе Преображеновка, есть площади для занятий спортом.

В центре села построен прекрасный спортвно-оздоровительный комплекс «Преображенковский» (плавательный бассейн).

В соответствии с нормативами СНиП 2.07.01-89* для сельских поселений предусматриваются размещение физкультурно-оздоровительных площадок в каждом поселении - 0,2 га на 1 тыс. чел., но они должны быть не менее стандартных величин площадок для различных игр (футбол, волейбол и др.).

Перечень спортивных объектов Преображеновского сельского поселения (на 01.11.2012 г.)

Наименование учреждения	Местоположение	Наименование спортивных объектов	Размеры объектов
1	2	3	4
МОУ «Преображенская средняя школа»	с. Преображеновка, ул. Центральная,	Спортивная площадка	0,2 га
спортвно-оздоровительный комплекс «Преображенковский»	с. Преображеновка, ул. Центральная,	спортивный комплекс	0,1 га
итого			0,3 га

В сельском поселении, в настоящее время **обеспеченность** плоскостными, физкультурно-спортивными сооружениями и залами составляет ~ 0,3 га, это выше нормы.

Направления перспективного развития физической культуры и спорта в сельском поселении:

- *проведение работы, направленной на формирование у населения потребности в физическом совершенствовании, регулярных занятиях физической культурой и спортом;*
- *внедрение физической культуры и спорта в режим труда и отдыха для различных социально - демографических групп населения;*
- *отведение дополнительной территории под спортивные объекты для разных*

возрастных категорий в селе Преображеновка, за счет спонсорских средств;

- **привлечение субъектов малого бизнеса** к организации волейбольной и футбольной секций;

- **организация участия** представителей поселения в районных, межрайонных спортивных мероприятиях (плавание, спортивная рыбалка, подледный лов рыбы, эстафета здоровья, велопробег в честь дня Победы, соревнования по волейболу в месте отдыха на воде, соревнования по шашкам, шахматам, настольному теннису).

Выводы

Необходимы мероприятия, направленные на улучшение качества объектов физкультуры и спорта в с. Преображеновка.

Торговля.

В структуре сферы обслуживания не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается дальнейшее развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет осуществляют деятельность 2 предприятия розничной торговли – два магазина, принадлежит индивидуальным предпринимателям.

Характеристика объектов торговли в сельском поселении

п/п	Наименование торгового предприятия	Форма собственности	Специализация	Торговая площ. (м²)	Чис-ть раб-щих (чел.)	Местонахождение
1	2	3	4	5	6	7
1	Магазин	частная	ТПС	70	1	с. Преображеновка
2	Магазин	частная	ТПС	75	1	с. Преображеновка
3	КБО	частная	ремонт	20	1	с. Преображеновка
	Всего:			165	3	

Анализ учреждений торговли выявил следующее:

- на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет функционируют 2 торговые точки, их специализация: 2 – товары повседневного спроса, общей торговой площадью 145 м²;

- объекты торговли размещены: – в с. Преображеновка (в центральной части).

- на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет функционирует комбинат бытового обслуживания, (в центральной части), специализация – ремонт, площадь – 20 м².

Направления работы в сфере бытовых услуг:

- содействие в организации стационарного места парикмахера.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет функционирует почтовое отделение (с. Преображенков, ул. Мичуринская).

Население сельского поселения полностью обеспечено объектами социальной инфраструктуры с. Преображенков.

Анализ социальной инфраструктуры.

Социальная инфраструктура сельского поселения Преображенковский сельсовет представлена различными объектами обслуживания.

Характеристика обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения в разрезе сельского поселения приводится в таблице:

**Наличие объектов социального и культурно-бытового назначения
в сельском поселении**

Название населенного пункта	Дет/сад	ООШ, СОШ	СДК	Библиотека	ФАП	Аптечное обслуживание	Магазин	Спорт. объект	Парикмахерская	Столовая	Почта	Сбербанк	Адм. здания	АТС	Культурный объект
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
с. Преображенков	-	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	-	+	+	+

При анализе использованы нормативные документы и методики: «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобр. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 г., № 1683-р (образование и дошкольное образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт); СНиП от 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». На их основании определяется обеспеченность основными объектами социальной инфраструктуры на территории сельского поселения.

В соответствии с вышеперечисленными документами определяется обеспеченность основными объектами социальной инфраструктуры на территории сельского поселения.

Предприятия обслуживания в муниципальном образовании размещены с учетом обеспечения жителей услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

Социальная инфраструктура сельского поселения Преображенковский сельсовет представлена различными объектами обслуживания.

Основные недостатки современной сети обслуживания:

- многие учреждения имеют небольшую емкость (вместимость), устаревшее оборудование и расположены в зданиях, которым необходим капитальный ремонт.

Обеспеченность населения учреждениями социальной инфраструктуры.

Наименование учреждений обслуживания	Ед. изм.	единиц/сущ. мощ-ть	заполн. сущ./чел.	% обеспеч. сущ.	расчет. емкость	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6	7
Детский сад	на 1 тыс.- 35-40 мест	1/20	-	100	20	100
ФАП	1 объект	1	-	100	-	100
ДК	до 500 жит.- 100-150 1-3 тыс-150/270	1/70	-	100	102	100
Библиотека	4,5 - 7,5 тыс.ед. /на 1000 жителей	1/7,6	-	214	3,54	100
Магазин (смеш.)	на 1 тыс.- 150 м ² /торг. площади	2/145	-	101	76	100
Предприятия общ. питания	на 1 тыс.- 40 мест	-	-	-	20	100
Отделение связи	на 0,2-2 тыс. чел.	1	-	100	1	100
Отделение Сбербанка	на 10-20 тыс. чел.	-	-	-	1	100

Нормативные требования, при разработке проекта генерального плана.

	Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормы	Радиус доступности
1	Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа	охват детей, %	70 (СНиП)	
	сельское поселение	мест на 100 детей 0-6 лет	40 (методика)	500 м
2	Общеобразовательные школы сельское поселение	140-145 мест на 1000 жителей	140-145 (СНиП)	500 м - 1 ступень; 2-4 км - 2,3 ступень.
3	Врачебные амбулатории, или ФАП	посещений/в смену на 1000 человек	17,96 (методика)	сельский нас/пункт - 30 минут с использованием транспорта
	дневной стационар	коек на 1000 человек	1,77 (методика)	
4	Плоскостные сооружения	га/на 1000 жителей	0,9 (СНиП)	сельский нас/пункт - 2,5-3 км.

5	Спортзал	м² площади пола/на 1000 жителей	350 (методика)	сельский нас/пункт - 2,5-3 км.
6	Бассейн	м² зеркала воды/на 1000 жителей	75 (методика)	
7	ДК, клубы населенный пункт до 500 жит.	мощность (мест)	100-150 (методика)	
	населенный пункт 500-1000 жит.	мощность (мест)	150-200 (методика)	
	населенный пункт 1-3 тыс. жит.	мест/на 1000 жит./мощн. 1-го объекта	150/270 (методика)	сельский нас/пункт - 2,5-3 км.
8	Библиотеки населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей	мест/на 1000 жителей/тыс. ед. хранения	5-6 6-7,5 СНиП)	
9	Магазины сельское поселение	м² торговой площади/на 1000 человек	300 (СНиП)	2,5-3 км
10	Предприятия общественного питания	мест/на 1000 жителей	40 (СНиП)	2,5-3 км
11	Предприятия бытового обслуживания сельское поселение	рабочих мест на 1000 жителей	7 (СНиП)	2,5-3 км
12	Бани сельское поселение	мест на 1000 жителей	7 (СНиП)	2,5-3 км
13	Гостиницы	мест на 1000 жителей	6 (СНиП)	-
14	Отделение связи	Не менее одного в каждом поселении		2,5-3 км
15	Опорный пункт охраны правопорядка	Не менее одного в каждом поселении		-
16	Центр административно го самоуправления	Не менее одного в каждом поселении		-
17	Отделение банка сельское поселение	Операционная касса/на 1-2 тыс. жит.	1 (СНиП)	2,5-3 км

Емкость объектов сферы социального обслуживания, согласно расчетам не по всем показателям соответствуют нормативным требованиям.

Анализируя приведенную таблицу, приходим к выводу, размещенные в сельском поселении объекты социальной инфраструктуры:

- **группа дошкольного воспитания** при школе – обеспечивают потребность населения сельского поселения;
- **учреждения культуры** – обеспечивают потребность населения сельского поселения;
- **учреждения здравоохранения** – обеспечивают потребность населения сельского поселения;
- **объекты физкультуры и спорта** – обеспечивают потребность населения сельского поселения;
- **объекты торговли** – обеспечивают потребность населения сельского поселения;
- **объекты общественного питания** – отсутствуют;

- **гостиницы** – отсутствуют;
- **отделения связи** – обеспечивают потребность населения сельского поселения.

Необходимо территориально размещать предприятия обслуживания, в соответствии с радиусами обслуживания повседневного уровня – 500 - 800 м и периодического - 1500 м.

К **повседневному уровню обслуживания** относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости.

К **периодическому уровню обслуживания** относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания (кафе); специализированные предприятия бытового обслуживания (химчистки, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы), которые находятся на территории административного центра – с. Доброе.

Выводы

Сложившаяся система социальной инфраструктуры сельского поселения, имеет учреждения обслуживания той емкости, которые ему необходимы по условиям реального спроса, с одной стороны, и исходя из его экономических возможностей, с другой стороны.

На территории сельского поселения, в случае увеличения численности населения (за счет привлечения мигрантов из других регионов), может возникнуть потребность в увеличении мощности дошкольного учреждения в с. Преображеновка, в сельском поселении есть необходимость открытия филиала Сбербанка.

Охрана объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет

На территории Добровского муниципального района находятся объекты культурного наследия: памятники **архитектуры, археологии.**

По данным отдела культуры администрации Добровского района, на учёте стоят **выявленные объекты культурного наследия:** храм Преображенский (Знамения) 1881 г.

В 1873 году барином Богдановым Н.Г. была построена церковь из красного кирпича. Церковь являлась великолепным творением русского зодчества.

Некогда, в ту пору при Преображенской церкви 1 сентября 1897 году открылась церковно-приходская школа. Закону Божьему обучал в ней священник, которого в миру звали Михаил Симонов.

Сейчас от храма остались одни развалины. Площадь земельного участка храма – 0,15 га.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет.

п/п	Наименование памятника, тип памятника	Датировка, статус	Местонахождение
1	2	3	4
Объекты археологического наследия			
1	Преображеновка, поселение	XVI-XVII вв.	южная часть с. Преображеновка
2	Преображеновка, поселение	XVIII-XIX вв.	южная часть с. Преображеновка, к юго-западу от дамбы на пруду
3	Преображеновка, поселение	неолит, бронза	3,5 км к северо-западу от с. Преображеновка, 0,5 км к западу от дороги в с. ратчино, в 1,0 км к северу от русла р. Воронеж
4	Преображеновка,	неолит	у загона для скота, на бечевнике правого берега р. Воронеж
5	Васильевский Кордон 8, поселение	XVII-XVIII вв.	0,2 км к северо-востоку от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 5 м над уровнем реки
6	Васильевский Кордон 9, поселение	XIX вв.	0,15 км к северо-востоку от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 5 м над уровнем реки
7	Васильевский Кордон 10, поселение	мезолит, неолит	пойменный останец высокой поймы правого берега р. Воронеж, вокруг моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 2 м над уровнем реки
8	Васильевский Кордон 11, поселение	неолит	0,32 км к северо-востоку от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 5 м над уровнем реки
9	Васильевский Кордон 12, поселение	XVII-XIX вв.	0,7 км к северо-востоку от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 6 м над уровнем реки, западнее у этой трассы
10	Васильевский Кордон 13, поселение	XIII-XIV, XIX вв.	0,7 км к северо-востоку от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 6 м над уровнем реки, восточнее у этой трассы
11	Васильевский Кордон 14, поселение	XVII-XVIII вв.	0,8 км к северо-востоку от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 7 м над уровнем реки, в 0,01 км к западу от этой же трассы
12	Васильевский Кордон 15, поселение	XVIII- XIX вв.	0,77 км к северо-востоку от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 6 м над уровнем реки, в 0,09 км к западу от этой же трассы
13	Васильевский Кордон 16, поселение	неолит	1,2 км к западу-северо-западу от автомобильной трассы Доброе-Преображеновка, на высоте 8 м над уровнем воды в реке
14	Кривецкое лесничество 1, поселение	неолит	0,89 км к югу от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 6 м над уровнем поймы
15	Кривецкое лесничество 2, поселение	мезолит, неолит	2,2 км к югу от моста через реку Воронеж на автомобильной трассе Доброе-Преображеновка, на высоте 6 м над уровнем поймы
Выявленные объекты культурного наследия			
16	Храм Преображенский (Знамения) развалины	1881 г.	с. Преображеновка

Примечание:

№ 18 – Приказ начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области от 15.06.2002 г.

Границы территорий объектов культурного наследия в Липецкой области, в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

При хозяйственной и строительной деятельности на территории поселения необходимо согласование с управлением культуры и искусства Липецкой области по сохранению объектов культурного наследия как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Выводы

Для сохранения объектов культурного наследия поселения, необходимо утвердить границы территорий объектов, разработать и утвердить границы зон охраны объектов и режимы их использования.

На перспективу рекомендуется объектам культурного наследия (памятникам истории), которые не приняты на охрану - провести инвентаризацию, выявить балансовую принадлежность и включить в списки (реестр) для дальнейшего ухода и текущего ремонта.

Транспортная инфраструктура территории

Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории сельского поселения Преображенковский сельсовет.

По территории сельского поселения проходят:

– **автодорога общего пользования** регионального значения «Кривец - Преображенковка» (42 ОП РЗ 42К-207), общей протяженностью 3,7 км в границах поселения (IV техническая категория), по ней осуществляется связь с административным центром сельского поселения – с. Преображенковка.

Автодороги общего пользования на территории Добровского муниципального района являются собственностью Липецкой области.

Характеристика автодорог по видам покрытия на территории сельского поселения

Идентификационный номер	Наименование обслуживаемых автомобильных дорог	Всего, км	в т.ч. с твёрдым покрытием		
			асфальт/бетон	в т.ч. по поселению, км	
				а/бетон	щебень
1	2	3	4	5	6

42 ОП РЗ 42К-207	«Кривец-Преображеновка»	14,1	14,1	3,7	-
------------------	-------------------------	------	------	-----	---

Характеристика мостовых сооружений на территории сельского поселения

№ пп	Адрес сооружения	Препятствия	Длина, пог.м	Схема мостов	Габарит	Грузо подъемность	Год постройки
1	с. Преображеновка	р. Смородинка	7,0	6х1	6,0	Н30 НК80	1985г. ж/б

В полномочия органов местного самоуправления входят содержание, строительство, реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов, а также предоставление транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания.

Характеристика улично-дорожной сети

№ п/п	Сельское поселение Преображеновский сельсовет	Наличие дорог			Затраты на ремонт и со- держание в 2010 г. тыс. руб.
		Всего км	в том числе		
			Сущест. асфальт км	Проект. асфальт км	
	с. Преображеновка				
1	ул. Заречная	1,1	1,1	-	-
2	ул. Центральная	4,3	4,3	-	-
3	ул. Советская	0,4	0,4	-	-
4	ул. Ленинская	1,1	1,1	-	-
5	ул. Мичуринская	1,3	1,3	-	-
6	ул. М.Н. Терешкина	0,75	0,1	0,65	-
7	ул. Новый порядок	1,1	1,1	-	-
8	ул. А.С. Курочкина	0.85	-	0,85	-
9	ул. Лесная	0,55	-	0,55	
	Всего:	11,45	8,4	2,05	-

Улично-дорожная сеть населенного пункта сельского поселения обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенного пункта (главная улица, основные и второстепенные).

Главная улица является функционально-планировочной и основной транспортной осью территории застройки; она обеспечивает транспортное обслуживание жилой застройки и пропуск транзитных транспортных потоков. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают

подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Генпланом намечены мероприятия по развитию улично-дорожной сети:

- **благоустройство** (установка подсветки аншлагов с названием улиц для людей с нарушением органов зрения) улиц: Центральная, М.Н.Терешкина, Лесная села Преображеновка;
- **благоустройство** (применять оригинальные решения при озеленении территории, установка декоративных арок, устройство клумб, цветников на улицах: Мичуринская, Ленинская, Лесная, при строительстве и обустройстве детских и спортивных площадок, установке малых архитектурных норм).

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному вывозу сельскохозяйственной продукции, обеспечению субъектов сельскохозяйственной деятельности необходимыми ресурсами. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт, у жителей сельского поселения – 36 единиц личного транспорта.

Услуги по пассажирским перевозкам пригородного и междугородного сообщения в Добровском муниципальном районе оказывает транспортное предприятие – ОАО «Добровское АТП», которое обслуживает муниципальных 14 маршрутов.

От административного центра района до с. Преображеновка ходит маршрут автобуса «Доброе-Преображеновка» - 3 раза в день.

Уровень автомобилизации на первый период расчетного срока (2020 г.) из расчета 200 автомобилей на 1000 человек составит 104 единицы. На расчетный срок (2030г.) число транспортных средств, принимается с коэффициентом 1,4 – 173 единицы.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей. Возможно их размещение по мере надобности в общественно-деловой зоне.

Для определения необходимых объемов предприятий технического обслуживания автомобилей (СТО) принят нормативный показатель – 200 легковых автомобилей на 1 пост технического обслуживания.

В целом по селу суммарная мощность СТО должна составить на расчетный срок – 1 пост. Автозаправочные станции (АЗС) размещаются из расчета одной топливо-раздаточной колонки на 1200 легковых автомобилей.

Расчет потребности в автомобилях для хранения и обслуживания транспортных средств

Наименование	Норматив	Показатель на расчетный срок
Расчетное число индивидуальных личных автомобилей (ед.)	200	173
Станции технического обслуживания (ед.)	1 на 200 автомобилей	1
Автозаправочные станции	1 на 1200 автомобилей	-
Пункт техосмотра	50-70 автомобилей в сутки	1

Сеть автосервиса развивается в последнее время за счёт мелких предприятий, нацеленных на обслуживание легкового личного автотранспорта. Созданные в виде частных предприятий, они занимают чаще всего приспособленные помещения и если будет необходимость в этих предприятиях они будут функционировать.

В с. Доброе есть пункт техосмотра, который полностью обеспечивает осмотр автомобилей по всему району. Планируется при необходимости организовать пункт технического осмотра автотранспортных средств в с. Преображеновка.

На территории поселения отсутствуют автовокзалы, автостанции, внутренний водный транспорт.

Генпланом намечены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры:

- **ремонт улиц** (асфальтовое покрытие) в с. Преображеновка – ул. А.С. Курочкина – 0,85км, ул. М.Н. Терешкина – 0,65 км, ул. Лесная – 0,55 км.

Инженерное обеспечение территории

Энергоснабжение

Электроснабжение в Добровском муниципальном районе осуществляется от ПС через понижающие трансформаторные подстанции закрытого типа (КТП, ЗТП, МТП) на напряжении 10/4кв, которые обеспечивают электроэнергией населенные пункты и производственные центры сельских поселений.

Источники покрытия электронагрузок на территории сельского поселения:

- линии электропередач высокого напряжения (10 кВ);
- линии электропередач низкого напряжения (0,4 кВ) - в границах населенного пункта сельского поселения.

Электроснабжение сельского поселения Преображенковский сельсовет осуществляется через понижающие трансформаторные подстанции закрытого типа (КТП) на напряжении 10/4кв, которые обеспечивают электроэнергией населенный пункт и производственные центры сельского поселения.

Электроснабжение потребителей в границах сельского поселения

	Диспетчер- ский № ТП	Мощность КТП, СТП (кВА)	Загру- женность %	Место нахождения
1	2	3	4	5
1	ТП-696	63	90	с. Преображеновка, ул Центральная
2	ТП-94	63	5	с. Преображеновка, ул Центральная
3	ТП-698	63	90	с. Преображеновка, ул Центральная
4	ТП-409	100	80	с. Преображеновка, ул. Заречная
5	ТП-232	40	10	с. Преображеновка, ул Мичуринская
6	ТП-410	100	75	с. Преображеновка, ул Мичуринская
7	ТП-233	400	10	с. Преображеновка, здание школы
8	ТП-697	250	40	с. Преображеновка, ул Ленинская
9	ТП-162	40	5	с. Преображеновка, ул Новый Порядок
10	ТП-163	160	40	с. Преображеновка, ул Новый Порядок
11	ТП-152	100	5	с. Преображеновка, ул Новый Порядок
12	ТП-164	100	5	с. Преображеновка
13	ТП-677	100	5	с. Преображеновка

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района размещено **13** трансформаторных подстанций закрытого типа. Трансформаторные подстанции размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок. Техническое состояние оборудования на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Территория сельского поселения Преображенковский сельсовет полностью энергообеспечена.

Генпланом намечены мероприятия по развитию

энергообеспечение:

- **строительство ЛЭП** (ВЛ- 0,4 кВ) в с. Преображеновка в новой жилой застройке – ул. М.Н.Терешкина – 1,0 км

Связь, информационное обеспечение

Липецкий филиал ОАО «ЦентрТелеком» обеспечивает услугами связи и информатизации на территории сельского поселения **Преображенковский сельсовет** - население, органы муниципальной власти и учреждения и организации.

В настоящее время оказываются следующие виды услуг: услуги местной телефонной связи, услуги внутризоновой телефонной связи, услуги документальной электросвязи, услуги радиосвязи, телевидения, радиовещания; услуги всех видов связи, предоставляемые с использованием всех видов таксофонов, услуги присоединения и пропуска трафика, услуги доступа к сети Интернет.

Доступ в Интернет, это обеспечивает широкое распространение компьютерных и Интернет - технологий, доступ граждан к информации, затрагивающей их права и свободы, формированию информационной культуры населения.

На территории сельского поселения работает одно отделение почтовой связи (с. Преображенка) - филиал федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», которое оказывает следующие услуги: прием и вручение писем (простых, заказных, с объявленной ценностью), прием и вручение бандеролей (простых, заказных, с объявленной ценностью), прием и вручение посылок (обыкновенных, с объявленной ценностью), прием и оплата переводов, прием и вручение отправлений 1 класса (простых, заказных, с объявленной ценностью), прием и вручение международных почтовых отправлений и почтовых переводов, прием и вручение отправлений экспресс-почты.

Характеристика систем связи в границах сельского поселения

п/п	Населенные пункты	Обеспеченность связью	Необ-сть развития связи	Вышки сот. связи
1	2	3	4	5
1	с. Преображенка	АТС – 120 номеров, Таксофон (почта, здание администрации) Доступна связь Мегафон, Билайн, МТС	+	-
	Всего	Абонентов – 120, таксофоны – 2		

Доступность системы связи на территории сельского поселения:

Территорию сельсовета обеспечивает телефонной связью общего пользования АТС (с. Преображенка), которая обслуживают 120 - абонентов, в населенном пункте размещены таксофоны. По территории сельского поселения проходит кабель связи.

Территория сельского поселения покрывается беспроводной (сотовой) связью. Основные операторы сотовой связи – «Мегафон», «Билайн», «Теле-2». Следует отметить, что в сельском поселении есть высокоскоростной Интернет.

Выводы

На территории сельского поселения есть необходимость развития систем связи на перспективу: обеспечение телефонной связью общего пользования, обеспечение уверенного приёма мобильной связи.

Водоснабжение

В качестве источников водоснабжения в Добровском муниципальном районе используются подземные воды, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины.

В 2011 году отпуск воды всем потребителям сельского поселения Преображенковский сельсовет составил – 8,1 тыс. м³ на бытовые нужды. Среднесуточный отпуск воды на одного жителя - 50л/сутки.

Население сельского поселения обеспечено хозяйственно-питьевой водой: в селе Преображенка проложены водопроводные сети от трех водонапорных башен.

Характеристика водоснабжения в сельском поселении Преображенковский сельсовет

п/п	Населенные пункты	Водонапорная башня (шт.)	Год строительства	Глубина скважины, м	Дебит м³/час	Протяжен. водоп. сетей (км)	Техн. состояние
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Преображенковка, ул. Центральная № скв. по ГVK 42200980	1	1988	89	6,9	-	дейст.
	с. Преображенковка, ул. Центральная № скв. по ГVK 42204492	1	2000	90	21,6	-	дейст.
	с. Преображенковка, ул. Заречная № скв. по ГVK 42205418	1	2009	85	10,1	-	дейст.
	Водопровод (с. Преображенковка)	-	-	-	-	16,95	удовл.
	Всего	3	-	-	-	16,95	-

На территории с. **Преображенковка** размещены объекты водоснабжения: 3 водонапорные башни, техническое состояние водонапорных башен – удовлетворительное, 44 водоразборных колонок, техническое состояние водоразборных колонок – удовлетворительное, 5 гидрантов, техническое состояние гидрантов – удовлетворительное.

Общая протяженность водопроводных сетей в с. Преображеновка на 01.01.2012 года – 16,95 км, техническое состояние **водопроводных сетей** - удовлетворительное. Подключено к водопроводу – 100 % домовладений.

Для населения сельского поселения Преображенковский сельсовет принята норма водопотребления в соответствии со СНиП 2.04.02-84, 220 м³/сут., в том числе: удельно-хозяйственное водопотребление 150 л/сут., неучтенные расходы 10%, поливка 55л/сут.

Потребность в водоснабжении в сельском поселении

Преображенский сельсовет

п/п	Население, человек	Расход воды м³/сут. среднесуточный
1	2	3
1	446	98,1

Расчет нормативного водопотребления (I очередь)

п/п	Население, человек	Расход воды м³/сут. среднесуточный
1	2	3
1	518	113,9

Расчет нормативного водопотребления (расчетный срок)

п/п	Население, человек	Расход воды м³/сут. среднесуточный
1	2	3
1	619	136,2

Для обеспечения поселения качественной питьевой водой, требуется строительство водопроводных сетей в новой жилой застройке; ремонт водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений по мере необходимости.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет есть необходимость развития водоснабжения на перспективу.

**Генпланом намечено провести работы
по водоснабжению:**

- **строительство водопроводных сетей в с. Преображеновка** в новой жилой застройке.

Водоотведение

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет отсутствует система водоотведения. Все образующиеся на территории поселения хозяйственно-бытовые

сточные воды от жилых и общественных зданий собираются в водонепроницаемые емкости и регулярно вывозятся ассенизационным автотранспортом по договорам на участок обезвреживания жидких отходов в с. Доброе.

В связи с тем, что в сельском поселении отсутствует централизованное водоотведение и очистка стоков, Генпланом предлагаются мероприятия по созданию системы водоотведения на перспективу (за расчетный срок) в новой застройке.

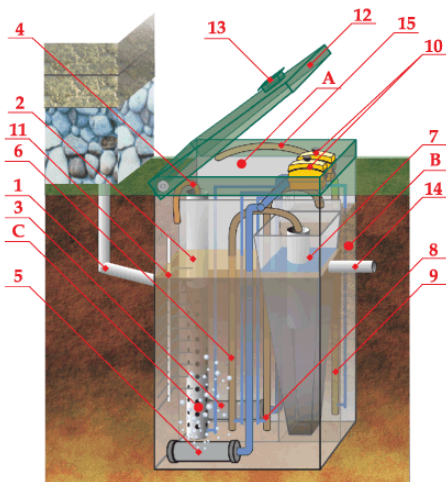
Строительство централизованных систем канализации в малых населенных пунктах, экономически не выгодно. В этом случае устраивается автономная канализация, и применяются канализационные установки различной производительности либо емкостные сооружения малой производительности.

Выбор типа сооружений для отвода сточных вод производится на последующей стадии проектирования при проведении соответствующих расчетов и разработок для каждого населенного пункта. Тип очистных сооружений должен уточняться **при конкретном проектировании**, после обследования и инвентаризации существующего положения, при этом решается вопрос о целесообразности ориентировочных предложений по их размещению. Проектирование системы хозяйственно-бытовой канализации должно вестись в строгом соответствии с нормативами: СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

Учитывая нарастающую тенденцию к загрязнению поверхностных вод, необходимо обязательное оборудование центральными или локальными системами канализации и качественной очисткой всех объектов, превышающих 50 м³/сутки (где производится водоснабжение и образуется загрязненный сток), на современных капитальных очистных со-

оружениях биологической очистки. Рекомендуется отказ от использования в качестве очистных сооружений - полей фильтрации, загрязняющих, в первую очередь главный источник питьевой воды - подземные воды.

Водоочистка предусматривается за счет автономных очистных сооружений: септиков, аэротенков, биофильтров и т.п. (торговые марки Топас, ТополВатер, БИОКСИ и др). Автономные очистные сооружения глубокой биологической очистки раз-



Принципиальная схема устройства аэрационных станций «ТОПАС»

- А - приемная камера
- В - аэротенк
- С - стабилизатор ила
- 1 - ввод стоков
- 2 - фильтр крупных фракций
- 3 - аэратор приемной камеры
- 4 - эрлифт
- 5 - аэратор аэротенка
- 6 - эрлифт рециркуляции
- 7 - вторичный отстойник (пирамида)
- 8 - эрлифт рециркуляции
- 9 - эрлифт стабилизированного ила
- 10 - компрессоры
- 11 - устройство сбора неперерабатываемых частиц
- 12 - крышка аэрационной станции
- 13 - воздухозаборник
- 14 - выход очищенной воды
- 15 - шланг откачки ила

в конструкцию станции могут быть внесены изменения

рушают микроорганизмические вещества, содержащиеся в жидких отходах, на выходе получают техническая вода и ил. Очищенная вода отводится в ливневую канаву, дренаж или накопительную емкость (в последнем случае может использоваться для целей полива), ил сливается в дренаж либо используется в качестве удобрения. Сроки и объем строительства определяются владельцами зданий и сооружений, обеспеченных водоснабжением.

Предлагаемые мероприятия по созданию и развитию системы водоотведения, направлены на улучшение условий проживания населения, минимизацию негативного воздействия на окружающую природную среду, снижение загрязнения водного бассейна и почв. Реализация предлагаемых мероприятий должна проводиться в соответствии с муниципальными программами района и области в целом: «Строительство сетей канализации с очистными сооружениями» и Федеральной целевой программой «Жилище».

Генпланом намечено провести работы по водоотведению

- **строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений в с. Преображеновка** в новой жилой застройке за расчетный срок.

Газоснабжение

По территории сельского поселения Преображенковский сельсовет проходят газораспределительные сети по межпоселковому газопроводу высокого давления 0,6 МПа поступает на ГРП с. Преображеновка. Газопроводы находятся в исправном состоянии. Процент износа газопроводных сетей определяют приборным методом (диагностированием) после 40 лет эксплуатации.

По данным администрации сельского поселения Преображенский сельсовет на территории населенного пункта размещено 1 ГРП и 1 ГРПШ, протяженность газовых сетей – 19,2 км.

Охват газоснабжением составляет 100 % населения.

Мероприятия по улучшению качества газоснабжения:

- ***внедрение ресурсосберегающего оборудования, в том числе применение полиэтиленовых труб при новом строительстве и ремонте газопроводов.***

Теплоснабжение

В сельском поселении Преображенковский сельсовет теплоснабжение индивидуальных домовладений осуществляется автономно от индивидуальных, квартирных теплогенераторов (котлы АОГВ), вид топлива - природный газ.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет функционирует 2 газовых котельных, которые обслуживают: спортивно-оздоровительный комплекс, пожарный пост № 31.

Основными проблемами в системе теплоснабжения является физический и моральный износ теплоисточников и абонентских установок, массовое старение оборудования источников (от 25 до 60 %).

Комплексный анализ инженерной инфраструктуры.

Населенный пункт сельского поселения Преображенковский сельсовет: село Преображенка имеет **полный набор инженерной инфраструктуры** (за исключением централизованного теплоснабжения и канализации).

Наличие объектов инженерной инфраструктуры в границах населенных пунктов Преображенковский сельсовет

Наименование населенного пункта	Сетевой газ	Газовые котлы (орг.)	Централизован. теплоснабжение	Централизован. водоснабжение	Электроснабжение	Централизован. канализация	Телефонизация
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Преображенка	+	+	-	+	+	-	+

Показатели характеристики инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта

Сельское поселение	человек/хозяйств	Газификация %	Центр. водоснабжение %	Электроснабжение %	Связь %
1	2	3	4	5	6
Преображенковский сельсовет	446/262	100	36	100	46

Выводы

Показатели характеристики инженерной инфраструктуры по электроснабжению, газоснабжению, водоснабжению – высокие. Необходимо проводить работы по развитию инженерной инфраструктуры (связь). Повышение этих показателей повлияет на улучшение качества жизни и увеличение продолжительности жизни населения сельского поселения Преображенковский сельсовет и привлечение миграционного притока.

Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории сельского поселения

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района органами местного самоуправления в соответствии с «Техниче-

ским регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), разработан план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования:

- содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности - жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
- разработка плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения,
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Размещение пожарных депо

В соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 года ст.76 дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории с. Преображение размещен **отдельный пожарно-спасательный пост – ОПСП - № 31**, его вид деятельности: выезды на возгорания, несчастные случаи и ДТП.

На территории ОПСП № 31 расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Объекты социального назначения и объекты с массовым пребыванием людей в целях противопожарной защищенности, оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями.

На объектах должна предусматриваться система пожарной безопасности, направленная на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений.

Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» от 16.03.2007 г. № 141 по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

Расход воды на пожаротушение.

В населенных пунктах предусматривается объединение противопожарного хозяйственно-питьевого водопровода. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 5 СНиП 2.04.02-84*, исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (р.п. 2.24 СНиП), а время пополнения противопожарного запаса 24 часа (р.п. 2.25 СНиП). Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промышленных предприятий.

Для села Преображеновка на первый этап развития и на планируемый срок принимается два одновременных пожара, с расходом 15 л/сек в жилой застройке и один пожар с расходом 15 л/сек на промышленном предприятии. Суммарный расход воды на наружное пожаротушение составит – 45 л/сек.

Требуемый противопожарный запас воды составит:

$$(3 \times 15 \times 3600 \times 3): 1000 = 486 \text{ м}^3.$$

Вода для тушения пожара хранится в противопожарных резервуарах, сельский водопровод должен иметь их не менее двух.

Промышленные предприятия, имеющие ведомственные водопроводы, должны обеспечивать пожаротушение из собственных систем водоснабжения.

На водопроводной сети в смотровых колодцах устанавливаются противопожарные гидранты с радиусом действия 100 м.

Во всех случаях необходимо устройство подъездов к искусственным водоемам и водотокам для забора воды на пожаротушение.

Звено территориальной подсистемы ГОЧС, предназначено для предупреждения и ликвидации ЧС в пределах сельского поселения и района.

Основными мероприятиями являются:

а) в режиме повседневной деятельности:

- осуществление наблюдения и контроль за состоянием природной среды, обстановки на потенциально опасных объектах и в прилегающих к ним территориях;
- создание и восполнение резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации ЧС;
- осуществление целевых видов страхования.

б) в режиме повышенной готовности:

- организация круглосуточного дежурства в администрации сельского поселения Преображенковский сельсовет;
- усиление наблюдения и контроля за состоянием окружающей природной среды, прогнозирование возможности возникновения ЧС и их масштабы;
- принятие мер по защите населения, природной среды;
- приведение в состояние готовности сил и средств РСЧС, предназначенных для ликвидации возможных ЧС, уточнение планов их действий и выдвижение при необходимости в районы ЧС.

в) в режиме чрезвычайной ситуации:

- организация защиты населения;
- выдвижение сил и средств в районы ЧС;
- организация работ по ликвидации ЧС;
- осуществление постоянного усиленного контроля за состоянием окружающей природной среды в районе ЧС.

Для сельского поселения введены следующие степени готовности гражданской обороны:

повседневная;

первоочередные мероприятия ГО 1 группы (ПМ-ГО-1);

первоочередные мероприятия ГО II группы (ПМГО-II);

мероприятия общей готовности ГО (ОГГО);

Руководство сельского поселения, занимаясь повседневной деятельностью, находится в готовности к выполнению задач гражданской обороны согласно планам.

Для организации связи в интересах управления силами ГО используются телефонная и телеграфная связь.

Водоснабжение обеспечивается из подземных источников (колодцев).

Для решения задач противопожарного обеспечения привлекаются боевые расчёты ПЧ, добровольные пожарные дружины с применением приспособленной для тушения пожаров техникой.

При объявления Штабом ГО радиационной опасности населению, рекомендуется:

- укрыться в жилых домах, служебных помещениях, подвалах, погребах;
- принять меры защиты от проникновения в квартиру (дом) радиоактивных веществ с воздухом, закрыть форточки, дымоходы, уплотнить рамы и дверные проемы;
- сделать запас питьевой воды, хранить воду и продукты в закрытых емкостях;
- провести экстренную йодную профилактику.

Планировка, оборудование укрытий и степень готовности к приему укрываемых должны соответствовать требованиям СНИП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны» и СНИП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Медицинское обеспечение осуществляется силами фельдшерско-акушерского пункта.

Мероприятия пожарной безопасности в сельском поселении:

- опашка территорий населенного пункта, кладбища, территорий леса.

Санитарно-защитные зоны на территории сельского поселения

На здоровье человека и среду его обитания воздействуют разнообразные объекты, поэтому для них является обязательным элементом санитарно-защитная зона, которая предназначена для создания защитной полосы между объектами и территорией жилой застройки. В целях охраны окружающей среды, улучшения экологического состояния территории устанавливаются водоохранные зоны, санитарно – защитные зоны, охранные зоны вокруг объектов, требующих особого внимания.

Санитарно- защитная зона предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия** до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;

-создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия и территорией жилой застройки;

-организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

На территории сельского поселения, используются следующие ограничения:

- **Охранные зоны** объектов промышленности, специального назначения;
- **Водоохранные зоны** и прибрежные защитные полосы;
- **Зоны санитарной охраны** источников питьевого водоснабжения;
- **Охранные зоны** инженерно-транспортных коммуникаций;
- **Охранные зоны** объектов культурного наследия.

Охранные зоны объектов промышленности, специального назначения.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет, **нет промышленных предприятий.**

На территории **сельского поселения Преображенковский сельсовет** размещены объекты специального назначения: 1 кладбище в с. Преображеновка, без соблюдения санитарно-защитных зон (СЗЗ). Генпланом намечено провести озеленение по периметру кладбищ с использованием пород деревьев, обладающих свойствами поглощать и нейтрализовать неприятные запахи.

На территории сельского поселения нет свалок и скотомогильников.

Согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и **нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**(«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утверждены Главным государственным санитарным врачом РФ от 25.09.2007 года № 74, регистрационный № 10995) **установлены санитарно – защитные зоны:**

- Санитарно – защитная зона – 100 м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га;

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Для предотвращения загрязнения водных объектов сельского поселения необходимо установление водоохранных зон и прибрежных защитных полос, в соответствии с разделом «Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы».

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются в соответствии с Водным кодексом.

Размеры водоохранных зон водных объектов

<i>Протяженность участков рек, км</i>	<i>Ширина водоохранных зон, м</i>
<i>от истока до 10 км</i>	<i>50</i>
<i>от 10 км до 50 км</i>	<i>100</i>
<i>от 50 км и более</i>	<i>200</i>

Ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от крутизны склонов, прилегающих территорий.

Размер прибрежной защитной полосы.

<i>Уклон берега водного объекта</i>	<i>Ширина прибрежной защитной полосы, м</i>
<i>Обратный и нулевой уклон</i>	<i>30</i>
<i>До 3°</i>	<i>40</i>
<i>3° и более</i>	<i>50</i>

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек, с соблюдением режима использования их территорий в сельском поселении возложены на юридические и физические лица в пользовании, собственности, владении которых находятся земельные участки, расположенные в пределах водоохранных зон и прибрежных полос.

По территории **сельского поселения Преображенковский сельсовет** протекают река Воронеж, общей протяженностью 342 км и река Смородинка, протяженностью 5,8 км: водоохранная зона установлена, согласно Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. **Водоохранная зона: для реки Воронеж** - 200 м с каждой стороны; **Водоохранная зона: для реки Смородинка** - 50 м с каждой стороны.

Ширина прибрежной защитной полосы, согласно ст. 65 Водного кодекса РФ (от 03.2006 г. № 74-ФЗ) с каждой стороны устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет: 30 м – для обратного и нулевого уклона; 40 м – для уклона до 3°; 50 м - для уклона до 3° и более.

Для реки Воронеж прибрежная защитная полоса составляет 40 м, для реки Смородинка прибрежная защитная полоса совпадает с водоохранной зоной и составит 50 м.

В границах водоохранных зон запрещается:

- проведение авиационно-химических работ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- проведение рубок главного пользования;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

В границах прибрежных защитных полос запрещается:

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Согласно Санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 («Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные Постановлением Главного Государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10, регистрационный № 3399), зона санитарной охраны 1 пояса источников водоснабжения (артезианских скважин) установлена радиусом 30 метров.

В зоне санитарной охраны подземных водозаборов запрещается:

- применение удобрений и ядохимикатов;
- размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих траншей и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды.

В каждом из трех поясов и в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На территории сельского поселения, у объектов водоснабжения (водонапорных башен) есть ограждения зон строгого режима, оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды.

Чтобы избежать загрязнение вод подземного горизонта, необходимо соблюдать зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоотведения

На территории сельского поселения, для канализационных очистных сооружений (ЛОС) составляет 30 м согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1.2.

Охранные зоны инженерно-транспортных коммуникаций.

По территории сельского поселения Преображенковский сельсовет проходят:

- межпоселковый газопровод (Мострансгаз РАО «Газпром») газораспределительные сети высокого давления с ОЗ - 25 м.

Согласно СНИП 2.05.06-85 для газопроводов давлением от 3 до 6 кгс/см² охрannая зона равна 7 м, от 6 до 12 кгс/см² - 10м.

Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных работ с обязательным соблюдением Настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

- перемещать, ломать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты;
- открывать люки, калитки, двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, станции катодной защиты, открывать и закрывать краны и задвижки;
- устраивать всякого рода свалки, разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», охрannая зона по обе стороны **линии электропередач** от крайних проводов, равна: 10 кВ – 10 м.

Согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995г. № 578, охрannая зона вдоль трассы **кабеля связи** по 2 метра с каждой стороны.

По территории сельского поселения Преображенковский сельсовет проходят **автодороги общего пользования** регионального значения «Кривец -Преображеновка» (42 ОП РЗ 42К-207) - IV технической категории с придорожной полосой 50 м.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в зависимости от категории дорог и с учетом перспективы их развития. Ширина для автомобильной дороги I и II категории – 75 м, **III и IV категории – 50 м**, V категории – 25м.

Для гаражей санитарно-защитная зона - 50 м.

Установление придорожных полос на территории Добровского района регулировалось в соответствии с Указом Президента РФ «О придорожных полосах федеральных ав-

томобильных дорог общего пользования» от 27.06.98г №727 и Постановлением Правительства РФ от 01.12.98 г. №1420 (с изменениями от 02.02.2000 г.).

Правовой статус и использование земельных участков придорожных полос регулируется Земельным кодексом (ст. 90 п. 3).

В придорожных полосах запрещается (за исключением случаев, предусмотренных законодательством):

- производить строительные, монтажные работы без письменного согласия предприятий транспорта, вести рубки леса и нарушать растительный покров;
- проводить геологоразведочные, топографические и изыскательские работы, а также устройство наземных сооружений;
- устанавливать наружную рекламу, информационные щиты и указателей, не имеющих отношения к безопасности дорожного движения.

Охранные зоны объектов культурного наследия.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет есть объекты культурного наследия, по данным управления культуры и искусства Липецкой области, на учёте стоят **объекты культурного наследия: памятники археологии** – четыре поселения в с. Преображенка, девять поселений в Васильевском Кордоне, два поселения в Кривецком лесничестве; **выявленный памятник архитектуры** - храм в с. Преображенка (1881г.).

Памятник архитектуры утвержден Приказом начальника ГУК «Государственная дирекция по охране культурного наследия Липецкой области № 18 от 15.06.2002 г.

Границы территорий объектов культурного наследия в Липецкой области, в установленном порядке не утверждены, также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Для сохранения объектов культурного наследия, необходимо утвердить границы территорий объектов, разработать и утвердить границы зон охраны объектов и режимы их использования.

Генпланом для этих объектов установлена граница охранной зоны - 50 м от внешних границ.

К землям природоохранного назначения отнесены земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты, представляющие особую научную и культурную ценность; леса, выполняющими защитные функции; памятники природы, водоохранные зоны рек и водохранилищ. Запрещается любая деятельность, причиняющая вред окружающей природной среде или ухудшающая ее состояние.

На территории сельского поселения, по данным управления экологии и природных

ресурсов Липецкой области расположены объекты особо охраняемой природной территории – **государственный природный биологический заказник «Добровский» и ландшафтно-биологические памятники природы «Болото Карасёвка» и «Болото Сосновка»**, которым необходимо: осуществление процедуры постановки данных объектов на учет (внесение в реестр объектов особо охраняемых территорий), а в дальнейшем - разработка и утверждение проектов границ территории объекта, охранный зоны и зоны регулирования застройки с назначением градостроительных регламентов, регистрацией обременения в ФРС.

Организация сбора и вывоза бытовых отходов на территории поселения

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет нет специализированного полигона для хранения промышленных и бытовых отходов, отвечающего санитарным нормам.

Для сбора твердых бытовых отходов на территории поселения оборудованы на нормативном расстоянии до жилых и общественных зданий площадки с твердым покрытием для установки мусоросборников. На этих площадках размещаются металлические стандартные контейнеры для сбора твердых бытовых отходов. Твердые бытовые отходы, регулярно, в соответствии с требованиями СанПиН 4690-88, вывозятся мусоровозами ООО ЖКХ «Добровское» на полигон ТБО, расположенный западнее с. Доброе.

Норма образования бытовых отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок - 15 кг (75 м^3) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг ($0,02 \text{ м}^3$) с 1 м^2 усовершенствованных покрытий.

Проектный норматив образования ТБО в сельском поселении:

- на 01.01. 2012 г. ~ $196,2 \text{ м}^3$ / в год;
- на 2020 г. ~ $227,9 \text{ м}^3$ / в год;
- на расчетный срок (2030 г.) $272,4 \text{ м}^3$ / в год.

Основные направления в решении проблем управления отходами:

- внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; система транспортировки отходов;
- максимальное использование селективного сбора ТБО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;

Модернизация системы обращения с отходами потребления.

На территории Липецкой области разрабатывается «Схема санитарной очистки территорий муниципальных образований Липецкой области». Проектные решения схемы будут направлены на:

- **внедрение** раздельного сбора, максимальное **использование** отходов в качестве вторичных материальных ресурсов;
- **ликвидацию несанкционированных объектов** размещения отходов и минимизацию общего объема размещаемых отходов.

Генпланом предложены мероприятия по развитию объектов спецназначения
(мест захоронения отходов потребления):

В соответствии с внедрением современных способов утилизации и обращения с отходами потребления на территории Липецкой области намечено:

- **Организация регулярного вывоза отходов** с участка сбора и временного накопления ТБО по расписанию (по договору с ЖКХ, 2 раза в неделю) на специализированный полигон ТБО в с. Доброе.

Утилизация трупов животных

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет отсутствует отрасль животноводства.

Актуальной проблемой для сельхозпроизводителей, занимающихся животноводством, является **безопасное уничтожение трупов животных** и выбракованного технического сырья животного происхождения.

В настоящее время, в соответствии с Законом «О ветеринарии» и Ветеринарным законодательством, в целях безопасного уничтожения трупов животных, исключающего возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды, применяют четыре метода: переработка на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, сжигание, обезвреживание в биотермических ямах и захоронение в скотомогильниках.

В биотермических ямах (ямах Беккари) трупы животных уничтожают и обезвреживают под воздействием высокой температуры (65-70°), возникающей в результате жизнедеятельности термофильных бактерий. Зарывание на скотомогильниках – наиболее простой, но менее безопасный способ уничтожения, так как в почве возбудители многих болезней могут долго сохранять жизнеспособность. На основании ветеринарно-санитарных

правил, при возникших опасных инфекциях (сибирская язва, эмкар, чума – животных КРС, сап и др.) трупы животных сжигают в специальных трупосжигательных печах.

Наиболее безопасным и эффективным способом является утилизация трупов животных - на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, которые строят по типовому проекту, в котором предусмотрены все необходимые ветеринарно-санитарные меры, исключающие возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды. Заводы - предприятия с особым режимом и находятся под постоянным медицинским и ветеринарно-санитарным контролем. Доставка трупов животных на эти предприятия осуществляется специальными машинами с механизированными контейнерами, которые перед каждым выездом дезинфицируются.

На территории Липецкой области идет строительство завода по утилизации трупов животных (Лебедянский район, с. Павловское), который будет сдан в 2012 году. Генпланом, рекомендуется, в случае возникших опасных инфекций, утилизацию трупов животных проводить на ветеринарно-санитарном утилизационном заводе, так как это наиболее безопасный и эффективный способ утилизации трупов животных.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка территории сельского поселения Преображенковский сельсовет по следующим факторам:

- Состояние воздушного бассейна;
- Состояние водного бассейна;
- Состояние почв;
- Обращение с отходами;
- Инженерная подготовка территории;
- Радиационная обстановка;
- Состояние и формирование природно-экологического каркаса;
- Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения.

Состояние воздушного бассейна

Состояние воздушного бассейна – удовлетворительное, общий уровень загрязнения воздуха - умеренный. На территории сельского поселения нет промышленных объектов.

Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна:

*1. Технологии размещаемых **новых** производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.*

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

2. Организация СЗЗ от объектов:

-коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, свалки);

3. Организация зон санитарного разрыва:

-от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);

-от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Мероприятия по уменьшению воздействия автотранспорта на воздушный бассейн:

1. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог.

2. Разработка концепции газификации транспорта Липецкой области.

Состояние водного бассейна

Состояние водного бассейна на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет – удовлетворительное.

Для контроля над общей ситуацией необходимо создание водохозяйственного и экологического мониторинга поверхностных и подземных вод, включающих создание системы мониторинга окружающей среды и развитие геоинформационной системы.

Восстановление и охрана водных объектов

Мероприятия на малых реках, родниках (проведение расчистки от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).

Генпланом намечено:

- **очистка русла реки Смородинка** в границах сельского поселения.

Организация водоохранных зон

Обустройство водоохранных зон предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Состояние почв

Состояние почв на территории сельского поселения Преображеновский сельсовет – удовлетворительное.

Мероприятия по улучшению состояния почв:

- 1. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.*
- 2. Организация системы управления отходами производства и потребления.*
- 3. Внедрение технологий утилизации отходов производства и потребления.*
- 4. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами:*
 - рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов;*
 - внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;*
 - создание вдоль автомобильных дорог полевых защитных лесных полос.*
- 5. Организация хранения непригодных к употреблению пестицидов.*

Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СНИП 2.07.01-89.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории для населённых пунктов сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района являются:

- вертикальная планировка территории;
- организация поверхностного стока.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решается в районах нового строительства, учитывает отметки существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с учетом минимальных объемов земляных масс, а так же с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

Организация и очистка поверхностного стока

Организация поверхностного стока является одним из основных видов противоэрозионных мероприятий.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы ливневой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Кроме того, согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, необходимо строительство очистных сооружений дождевой канализации.

Основными факторами, осложняющими условия проживания, гражданского и промышленного строительства в населённом пункте являются:

- затопление паводковыми водами,
- оврагообразование, эрозионные процессы,
- высокое стояние грунтовых вод, переувлажнение территорий,
- разрушение берегов рек,
- оползневые процессы.

Защита от затопления

Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности могут подвергаться пойменные территории (река Воронеж, река Смородинка).

Для защиты от затопления предусматривают обвалование защищаемой территории путем ограждения ее защитными дамбами и сплошная подсыпка территории до незатапливаемых отметок территорий нового строительства.

В случае невозможности защиты населения, проживающего на затапливаемых территориях, строительством инженерных сооружений, защита населения должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения мероприятий по защите от затопления (подсыпка территории до незатапливаемых отметок или строительство дамбы обвалования).

На основании данных КЧС и ОПБ Добровского района, на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет **отсутствуют риски** затопления паводковыми водами.

Защита от подтопления грунтовых вод

Подтоплению грунтовыми водами в той или иной мере могут подвергаться территории практически всех населенных пунктов, а также земли сельскохозяйственного назначения.

Для защиты от подтопления территории поселения с высоким стоянием грунтовых вод, предусматривается понижение уровня грунтовых вод путем прочистки и дноуглубления реки. Целью данного мероприятия является: увеличение пропускной способности русла реки, снижение ущерба от затопления и подтопления прибрежной территории в период весеннего половодья, резервирование воды в русле на летний жаркий период.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м. На заболоченных и заторфованных участках, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует выполнить пригрузку их поверхности минеральными грунтами или выторфовывание.

Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов

Необходимо предусматривать комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- ликвидация выпусков стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

Противоэрозионные мероприятия

Эрозионные процессы представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

С целью благоустройства овражных территорий проводят специальные инженерные мероприятия в составе: частичная или полная засыпка овражных территорий, срезка и террасирование склонов (в целях повышения его устойчивости), регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройство системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий, регулирование грунтового стока, с помощью строительства дренажей, каптажа родников, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

Для борьбы с речной эрозией необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению на разрушенных эрозией склонах, если этот процесс угрожает жилой, общественной застройке, промышленной или складской зонам, автомобильным дорогам, проходящим вдоль эрозионных склонов.

Противооползневые и противообвальные мероприятия

Для стабилизации оползневых и обвальных проявлений, необходимы мероприятия:

- срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
- регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- строительство удерживающих сооружений;
- агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий.

Оползневых и обвальных проявлений на территории поселения не обнаружено.

Ограничивающим фактором для жилищно-гражданского строительства являются водоохранные зоны рек и водоемов, санитарно-защитные зоны предприятий и объектов спецназначения, охранные зоны памятников природы, истории и археологии, а также территории неблагоприятные по шумовому фактору: автодорога общего пользования регионального значения «Кривец-Преображеновка» (42 ОП РЗ 42К- 207).

Радиационная обстановка

Радиационный фон поселения складывается из: наличия в приземном слое воздуха радиоизотопов радона, присутствия в земной коре радиоизотопов урана, тория, калия и облучения населения при медицинских исследованиях.

Радиационная, химическая и бактериологическая обстановка на территории **Преображенского** сельского поселения в норме, естественный радиационный фон ~ 13 мкр/час.

Состояние и формирование природно-экологического каркаса

Природно-экологический каркас территории Липецкой области формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов - как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков.

Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов области.

Предложения по формированию природно-экологического каркаса:

- Мероприятия по охране лесов.
- Проектные предложения по созданию ООПТ.

Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения в Липецкой области

Приоритетным фактором, оказывающим непосредственное воздействие на здоровье населения, является **загрязнение атмосферного воздуха**. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Основной вклад в загрязнение атмосферы вносят **автотранспорт и промышленные предприятия**. Низкий технический уровень транспортных средств, отсутствие систем нейтрализации отработанных газов, высокая плотность транспортного потока способствуют загрязнению атмосферного воздуха.

Одним из мероприятий, способствующим снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является **организация санитарно – защитных зон (СЗЗ)**.

Основная цель проводимой политики в сфере экологии – создание условий для улучшения состояния окружающей среды.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие приоритетные задачи:

- создание условий для улучшения качества атмосферного воздуха;
- создание условий для снижения уровня загрязнения подземных вод;
- улучшения состояния поверхностных водных объектов;
- снижение воздействия на экологическую среду сельскохозяйственного производства.

В целях решения поставленных задач **по улучшению окружающей среды** будут реализованы следующие мероприятия:

- экологически безопасное размещение производительных сил;
- внедрение новых ресурсосберегающих, природоохранных технологий;
- реализация водоохранных мероприятий по расчистке водных объектов.

Реализация всех вышеназванных мероприятий предполагается в рамках районной целевой программы «Охрана окружающей природной среды Добровского района на 2007-2012 годы».

Результатом реализации намеченных мероприятий станет:

–развитие системы комплексного мониторинга состояния окружающей природной среды;

-повышение экологической культуры населения за счет размещения в средствах массовой информации материалов экологической тематики, проведению экологических мероприятий и природоохранных акций.

Экология

Экологическая ситуация на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет устойчивая. На территории сельского поселения нет промышленных объектов и животноводческих ферм.

5. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ.

На территории Добровского муниципального района действует федеральная целевая программа «Снижение рисков и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в Российской Федерации до 2010 года» (постановление Правительства РФ от 28.07.2006 № 465) и районная целевая программа «О защите населения и территории Добровского района от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера на 2007-2009 годы» (Решение районного Совета депутатов от 07.08.2007 г. № 16-РР (350)).

Чрезвычайные ситуации природного характера:

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные метеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, сильным повышением температуры, гололёдом.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории сельского поселения являются:

- грозы;
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы);
- сильные морозы и сильная жара.
- просадочность грунтов;
- подтопление территории;
- оползни, обвалы.

Вышеперечисленные метеорологическим и геофизическим процессы не представляют непосредственной опасности для здоровья и жизни людей, однако они могут нанести ущерб самим зданиями и инженерным коммуникациям и мешать проведению нормальной их эксплуатации.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения за последние 8 лет выявила стабильную тенденцию ежегодного возникновения 1-2 чрезвычайные ситуации природного характера.

Учитывая многолетние наблюдения за опасными метеорологическими явлениями, инициирующими ЧС рассматриваемого типа, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что количество ЧС не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.

Природные пожары

На территории Добровского муниципального района могут возникнуть ситуации возгорания лесных пожаров: в результате нарушения требований пожарной

безопасности в местах традиционного отдыха населения; при использовании техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности, при заготовке древесины; при применении сельскохозяйственных палов (сжигание травы, стерни, соломы, валежника). Возгорание лесов происходит также от молнии во время грозы. При этом скорость распространения низовых пожаров может составить 1-3 м/мин., верховых 3-100 м/мин. Лесные пожары на территории района возникают в период апреля-октября месяцев.

Риски возникновения ЧС биолого-социального характера

К рискам возникновения ЧС биолого-социального характера относятся:

- риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;
- риски заболеваемости с/х животных.

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей **возможны**, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения эпидемий нет.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера:

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются аварии на транспорте, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса, взрывоопасность, пожароопасность, химическая опасность, остается высокая аварийность на транспортных системах (трубопроводы, ДТП и др.);

Основные чрезвычайные ситуации техногенного характера.

№№ по г/п	Наименование здания и сооружения	Основные поражающие факторы	Классификация в соответствии с ПП РФ № 304 от 21.05.2007 г.
1	Жилые и общественные здания	- обрушение зданий; - тепловое излучение при пожаре;	Авария территориального характера Авария локального характера
2	Подземные автостоянки	- тепловые излучения при пожаре; - ударная волна при взрыве;	Авария локального характера Авария локального характера
3	Котельные	- ударная волна при взрыве; - отравление продуктами сгорания	Авария локального характера Авария локального характера
4	Трансформаторные подстанции	- поражение электрическим током; - тепловое излучение при пожаре.	Авария локального характера Авария локального характера
5	Газораспределительные пункты	- ударная волна при взрыве природного газа	Авария локального характера
6	Газоснабжение	нарушение условий жизне-	Авария местного характера

7	Теплоснабжение	деятельности	
8	Электроснабжение		
9	Водоснабжение		

Анализ чрезвычайных ситуаций показал, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие на объектах экономики, объектах социально культурного и бытового назначения, в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов. К основным причинам возгорания относятся неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

Аварии на взрывопожароопасных объектах

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных и пожароопасных объектов (ВПО) на территории сельского поселения относятся межпоселковый газопровод, проходящий по территории сельского поселения, газораспределительные пункты, трансформаторные подстанции, автодорога.

Основные причины возможных аварий:

- механические разрушения при гидроиспытаниях, дефектах сварного шва, осадках основания;
- хрупкое разрушение при низких температурах;
- воздействие взрывной волны;
- коррозия металла;
- воздействие высоких температур при пожаре;
- террористический акт.

Пожары в населенных пунктах, подразделяются на отдельные и массовые. Отдельные – пожары в здании или сооружении, массовые –совокупность отдельных пожаров, охватывающих более 25 % зданий. Сильные пожары при определенных условиях могут перейти в огненный шторм.

Пожар в жилом секторе

Причины пожаров в жилом секторе: неосторожное или халатное обращение с огнем; детские шалости со спичками; разведение костров, поджог сухой травы, курение в постели, бросание окурков; утечка газа, оставление без присмотра электроприборов. Наибольшую опасность для человека представляют открытый огонь и искры, повышенная температура окружающей среды, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, падающие части строительных конструкций, агрегатов, установок.

Пожар на объекте экономики, учреждения, организации

Пожары в учреждениях и организациях вызываются в основном взрывами емкостей и трубопроводов с легковоспламеняющимися и взрывоопасными жидкостями и газами, коротким замыканием электропроводки, взрывами и возгораниями некоторых веществ и материалов.

Пожары при промышленных авариях вызывают разрушения сооружений из-за сгорания или деформации их элементов от высоких температур.

Пожаро-, взрывоопасные явления характеризуются следующими факторами:

- воздушной ударной волной, возникающей при разного рода взрывах газовоздушных смесей, резервуаров с перегретой жидкостью и резервуаров под давлением;
- тепловым излучением и разлетающимися осколками;
- действием токсичных веществ, которые применялись в технологическом процессе или образовались в ходе пожара или других аварийных ситуаций.

Радиационная опасность

На территории сельского поселения отсутствуют радиационно-опасные объекты, в том числе и атомных электростанций, поэтому радиационные аномалии на территории района и сельского поселения могут возникнуть при аварийных ситуациях в ходе транспортировки радиоактивных веществ автомобильным транспортом.

Аварии на коммунально-энергетических сетях

Аварии на сетях электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и канализации нарушают нормальную жизнедеятельность населения.

Газоснабжение

Аварии на газопроводе могут произойти в местах:

- воздушных и подземных переходах газопровода, на перекрестках улиц - взрывы и пожары;
- в жилых домах, в подвалах - взрывы бытового газа.

Водоснабжение

Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях, подача воды прекращается при отключении электроэнергии, а резервные источники электроэнергии отсутствуют.

Электроснабжение

На территории сельского поселения есть объекты энергоснабжения: высоковольтные линии электропередач. При обрывах проводов почти всегда происходят короткие замыкания, которые приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии прекращается подача воды и тепла, нарушается работа в сельхозпредприятиях и организациях, ухудшаются условия проживания населения.

При авариях на сетях электроснабжения, при наиболее неблагоприятном развитии чрезвычайной ситуации, может произойти обесточивание администрации сельского поселения с населением, на время от нескольких часов до двух суток, что приведет к возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушением производственных процессов и нарушением жизнеобеспечения населения.

Теплоснабжение

При авариях в котельных и разводящих сетях учащиеся школы могут остаться без тепла.

Аварии на автотранспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода населенных пунктов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие сельских улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Исходя из физико-географической оценки, на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет возможны следующие **чрезвычайные ситуации природного характера и техногенного характера.**

Перечень основных факторов риска на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет :

риски опасных метеорологических явлений и процессов:

- град, гололед, метели, туманы, продолжительные дожди (ливни), сильные снегопады, сильные морозы, ураганы, шквалы и сильная жара.

риски опасных гидрологических явлений и процессов:

- весенний подъем паводковых вод.

риски возникновения ЧС на транспорте:

- автомобильном.

риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:

-риски возникновения аварий на системах ЖКХ;

-риски возникновения аварий на электросетях;

-риски возникновения аварий на газопроводах.

риски возникновения пожаров:

-риски возникновения природных пожаров (лесные пожары);

-риски возникновения техногенных пожаров.

риски возникновения ЧС биолого-социального характера:

-риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;

-риски заболеваемости с/х животных.

На территории сельского поселения Преображенковский сельсовет имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Факторы риска показаны на «Карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На основании анализа сельского поселения Преображенковский сельсовет, на его территории могут возникнуть:

риски опасных метеорологических явлений и процессов:

- **возможны** град, гололед, метели, туманы, продолжительные дожди (ливни), сильные снегопады, сильные морозы, ураганы, шквалы и сильная жара - на территории сельского поселения.

риски опасных гидрологических явлений и процессов:

- **возможны**, так как по территории сельского поселения протекают **р. Воронеж и р. Смородинка**; весеннее половодье является фазой водного режима рек, на которую приходится основное количество годового стока; **выдающиеся половодья формируются при наличии больших запасов воды в снеге (в 1,5-2 раза больше нормы)**, в условиях устойчивой холодной зимы без оттепелей, в результате дружного снеготаяния и большого количества осадков в период половодья; по данным администрации сельского поселения, в течении последних лет, большого разлива рек **не наблюдалось**.

риски возникновения ЧС на транспорте:

- **возможны** на автодороге общего пользования областного значения «Кривец-Преображеновка» (42 ОП РЗ 42К-207):

- при неблагоприятных гидрометеорологических явлениях - снежные заносы, бураны; ураганы с крупным градом;

- при транспортировке грузов с ЛВЖ и АХОВ - образование незначительных по размерам очагов пожаров и химического заражения.

риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:

1. риски возникновения аварий на ХОО **отсутствуют**, в связи с отсутствием в сельском поселении – ХОО.

2. риски возникновения аварий на системах ЖКХ **возможны** (взрывы бытового газа в жилых домах).

3. риски возникновения аварий на электросетях **возможны**, так как на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет имеются объекты энергоснабжения: ВЛ - 10 кВ, КТП.

4. риски возникновения аварий на газопроводах **возможны**, так как на территории сельского поселения проходит:

- **межпоселковый газопровод** (Мострансгаз РАО «Газпром») высокого давления.

риски возникновения пожаров:

1. риски возникновения природных пожаров **возможны**, на территории сельского поселения есть земли лесного фонда;

2. риски возникновения техногенных пожаров (в зданиях жилого, социально-культурного, бытового и производственного назначения) **возможны**.

риски возникновения ЧС биолого-социального характера:

-риски возникновения инфекционной заболеваемости людей **возможны**, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения эпидемий нет;

-риски заболеваемости с/х животных на личных подворьях **возможны**, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, вероятность возникновения эпидемий и эпизоотий крайне мала.

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного и техногенного характера.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1998 г. № 68-ФЗ с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных и чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС природного характера.

В сельском поселении необходимо проводить мероприятия по защите населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах:

- создание на предприятиях пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
- содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
- осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности.

Для предотвращения развития чрезвычайных ситуаций природного характера необходимо проведение мероприятий по берегоукреплению опасных участков, отсыпке территорий подверженных затоплению паводковыми водами, а также проведение специальных инженерно технических мероприятий на участках возможного образования карстовых провалов, оползней.

Мероприятия по предотвращению и снижению последствий ЧС техногенного характера.

К доминирующим техногенным ЧС относятся: дорожно-транспортные происшествия с гибелью людей; пожары на производственных объектах, транспорта, социально-бытового и культурного назначения; в жилом секторе с гибелью людей; аварии на магистральных и коммунальных газопроводах.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможного экологического загрязнения при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.
- выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам транспортного средства, осуществляющего перевозку опасного груза (специальные разрешения органами ГИБДД не выдаются).

Основные мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

1. Вести с населением разъяснительную работу через СМИ:

- о соблюдении правил дорожного движения и скоростного режима на автодорогах области;
- о правилах эксплуатации электробытовых и газовых устройств;
- о наличии угрозы возникновения очагов АЧС, их ликвидации, мерах профилактики этой болезни;
- о правилах поведения на воде;
- о необходимости соблюдения мер предосторожности во время грозы;
- о профилактике природно-очаговых инфекций.

2. Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.

риски возникновения ЧС на транспорте:

- автомобильном.

Совместно с территориальными органами исполнительной власти и подразделениями ГИБДД реализовать меры по предупреждению возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций на автомобильных трассах.

риски возникновения ЧС на потенциально опасных объектах:

-риски возникновения аварий на системах ЖКХ;

Совместно с ОАО «Липецкоблгаз» и организациями, обслуживающими жилой фонд, проводить разъяснительную работу с потребителями (абонентами) природного газа - по пользованию газом в быту и содержанию ими газового оборудования в исправном состоянии, о необходимости заключения договоров на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования со специализированной организацией.

-риски возникновения аварий на электросетях:

Своевременное обслуживание и ремонт объектов электроснабжения, соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

-риски возникновения аварий на газопроводах:

Своевременное обслуживание и ремонт, недопущение землеройных работ в районе прохождения газопровода, без присутствия представителя газовой службы; соблюдение техники безопасности и противопожарных мер на территориях расположения объектов.

-риски возникновения техногенных пожаров.

Силами ОПСП, с участием сотрудников УВД проводить проверки противопожарного состояния административных зданий, учебных учреждений, производственных объектов. Проводить комплекс мероприятий по повышению пожарной безопасности на объектах с массовым пребыванием людей, обратить особое внимание на общеобразовательные школы и дошкольные учреждения.

-риски возникновения ЧС биолого-социального характера:

-риски возникновения инфекционной заболеваемости людей;

Проводить работу по выявлению нарушений в санитарно-техническом и санитарно-гигиеническом состоянии пищевых объектов и продуктовых рынках, водопроводных, канализационных сооружений и сетей. Особое внимание уделить пищеблокам детских дошкольных учреждений и учебных заведений.

-риски заболеваемости с/х животных.

Проводить профилактические мероприятия, направленные на снижение заболеваемости среди животных.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории сельского поселения, Решением администрации сельского поселения должен создаваться резерв финансовых и материальных ресурсов.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций местного масштаба в администрациях сельских поселений должны быть резервы финансовых и материальных ресурсов, при их недостаточности предоставляется заявка с расчетами и обоснованием в Правительство Липецкой области.

Наблюдение и контроль в сельском поселении Преображеновский сельсовет за состоянием окружающей среды, обстановкой на потенциально-опасных объектах и прилегающим к ним территориям осуществляется сетью наблюдения лабораторного контроля, включающего:

- отделение государственного противопожарного надзора по Добровскому району;
- территориальный отдел территориального управления Роспотребнадзора;
- ГУ «Липецкая районная станция по борьбе с болезнями животных»;
- Добровский районный отдел ФГУ «Россельхозцентр» по Липецкой области;
- пост радиационного и химического наблюдения;
- ведущий специалист по охране окружающей среды и природных ресурсов.

Функционирование сети наблюдения лабораторного контроля осуществляется в 3-х режимах:

- повседневной деятельности;
- повышенной готовности;
- чрезвычайной ситуации.

На территории **Добровского муниципального района** разработан план гражданской обороны и действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, который утвержден главой администрации Добровского муниципального района и согласован начальником ГУ МЧС России в Липецкой области.

Планом гражданской обороны дается оценка возможной обстановки на территории района после нападения противника. Разработаны мероприятия гражданской обороны при переводе с мирного на военное время, порядок перевода, организация, сроки и объемы выполнения приема и размещения эвакуированного населения, организация управления сельской администрацией.

Предусматривается так же инженерное обеспечение (строительство быстровозводимых убежищ, скважин), материальное и продовольственное обеспечение, указаны конкретно точки питания.

Медицинское обслуживание в сельском поселении осуществляют: ФАП с. Преображеновка.

Разработаны мероприятия: по транспортному обслуживанию с подсчетом необходимого количества автомобилей, указан источник их поступления; противопожарное обеспечение с указанием приспособлений для тушения пожаров техникой, применение отдельного пожарно-спасательного поста.

Для обеспечения пожарной безопасности территории сельского поселения размещен ОПСП № 31 ГОБУ. На его территории расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Объекты социального назначения и объекты с массовым пребыванием людей в целях противопожарной защищенности, оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями, системой оповещения и управления эвакуацией людей на пожаре 2-го и 3-го типа.

Последовательное осуществление плана гражданской обороны и осуществление мероприятий по предупреждению и снижению последствий чрезвычайных ситуаций, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

6. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

У Добровского края многовековая, богатая событиями история, истоки которой уходят в древность. Территория сельского поселения Преображенковский сельсовет имеет высокий историко-культурный потенциал.

Жители сельского поселения сохраняют и увековечивают память о героях всех войн, ушедших и ныне живущих.

В память о героях Великой Отечественной войны и локальных войн в с. Преображенковке установлен мемориал «Скорбящий ангел».

В праздничные дни администрация сельского поселения, преподаватели и учащиеся школы, организуют торжественное возложение венков, вручение подарков для ветеранов, праздничные огоньки, концерты, посвященные дню Победы и встречи с ветеранами и выпускниками школы - участниками военных действий в наши дни.

Сельчане гордятся своими земляками, их достижения записаны в летописи боевой и трудовой славы.

МУК «Дом культуры» с. Преображенковка проводит большую работу, направленную на повышение качества культурно - досуговой деятельности, создания клубных формиро-

ваний, клубов по интересам, кружков, их посещают учащиеся школ.

Участники художественной самодеятельности поселения принимают участие в отчетных концертах и районных фестивалях народного творчества.

В праздничные дни проводят разнообразные мероприятия: Рождественские встречи, День защитников Отечества, Проводы русской зимы (народные гуляния, конкурсы), Женский праздник – 8 марта, День Победы, День семьи. На Масленицу организуются гуляния, концерты, конкурсы, награждение призами.

Большую работу и активное участие в жизни села принимает сельская библиотека: организует тематические вечера, выставки, диспуты, игровые программы, викторины, часы поэзии.

В школах проводятся спортивные мероприятия - бег, кросс, эстафета, лыжные старты, футбольные и волейбольные соревнования.

Сегодня жители сельского поселения Преображенковский сельсовет живут современной жизнью и сохраняют свои культурные традиции.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЙ ГЕНЕРАЛЬНЫМ ПЛАНом РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПРЕОБРАЖЕНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Очередность реализации генерального плана:

- 1 очередь – 2020 г.г.
- 2 очередь (расчетный срок) – 2030 г.г.

На территории Добровского района Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» реализуется с 01.01.2006 года в полном объеме.

Основными целями политики района в отношении местного самоуправления являются: обеспечение дальнейшего развития местного самоуправления и повышение эффективности его деятельности, как необходимого условия экономического и социального развития территорий, повышения уровня и качества жизни населения.

Мероприятия по территориальному планированию направлены на создание и развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения, для реализации полномочий органами местного самоуправления сельского поселения.

К полномочиям органов местного самоуправления сельского поселения (ст.14 № 131-ФЗ от 06.10.2003г.) относятся: утверждение Генерального плана сельского поселения, утверждение правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на ос-

нове генерального плана документации по планировке территории; осуществление земельного контроля над использованием земель сельского поселения.

В разделах проекта Генерального плана сельского поселения выявлены проблемы сельского поселения и предложены проектные мероприятия для их решения.

- расширение доступности кредитных ресурсов для сельхозтоваропроизводителей, включая личные подсобные хозяйства;
- осуществление государственной поддержки сельскохозяйственных товаропроизводителей при страховании урожая сельскохозяйственных культур;
- создание системы информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства;
- поддержка альтернативной, несельскохозяйственной деятельности на селе (сфера услуг, народные промыслы, экотуризм);

Для доступности **улучшения жилищных условий** сельских граждан с невысокими личными доходами, молодых специалистов и их семей на селе работают программы: Федеральная целевая программа «Жилище» на 2001-2015годы, областные целевые программы «Ипотечное жилищное кредитование на 2009-2015 годы», «Обеспечение жильем молодых семей на 2009-2015 годы», «Свой дом», «Социальное развитие села на 2009-2012 годы», «Развитие жилищного строительства в Липецкой области на 2009-2013 годы»;

Эти программы предусматривают финансирование строительства или приобретение жилья за счет системной работы по расширению ипотечного кредитования - прямой государственной поддержки молодых семей в приобретении жилья; формирования резервного жилищного фонда; закрепления молодых специалистов на селе, создания условий для комфортного проживания жителей в сельской местности, уменьшения оттока сельского населения в пригородные районы.

В соответствии с «Перечнем поручений Президента РФ» от 08.04.2008 г. № Пр-582, пункт 9-б и «Районной целевой программой развития малого и среднего предпринимательства в Добровском районе Липецкой области на 2009-2012 гг.» (Постановление главы Добровского района от 07.11.2008 г. № 137), рекомендуем предоставлять земельные участки, по мере востребования, для развития малого предпринимательства (в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства). Цель развития и поддержки малого и среднего предпринимательства – создание рабочих мест, насыщение рынка товарами первой необходимости.

В разделе представлены проектные решения задач территориального планирования сельского поселения Преображенковский сельсовет - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по развитию административно - территориального устройства сельского поселения Преображенковский сельсовет:

● **Изменение границы населенного пункта:**

○ изменение границы села Преображеновка на 277,0 га в связи с включением проектируемой индивидуальной жилой застройки, за границей населенного пункта (юго-западнее с. Преображеновка) - **1 – 2 очередь;**

В связи с изменением границы села, предусматривается перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» на площади 277,0 га.

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры

● **Сохранение** сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории Сельского поселения Преображенковский сельсовет - **1 очередь.**

● **Сохранение** и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения - **1 – 2 очередь.**

Мероприятия по функциональному и градостроительному зонированию

Развитие жилой зоны:

● **Новое жилищное строительство** на свободных площадях в черте населенного пункта – **1 очередь**, и за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях, планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения (с. Преображеновка) - **1 – 2 очередь;**

Мероприятия по индивидуально-жилищному строительству

п/п	Наименование мероприятия	Очередь реализации
1	2	3
1	Индивидуально-жилищное строительство: - в границах села: Преображеновка за счет резервных площадей, по мере необходимости.	1-2 очередь
2	за границей села: из земель сельхозназначения по мере необходимости.	1-2 очередь

в с. Преображеновка

– 4,5 га (ул. Центральная, на свободных площадях) - **1 очередь;**

- 0,6 га (ул. Заречная, на свободных площадях) – **1 очередь;**

- 9,0 га (М.Н.Терешкина, на свободных площадях) – **1 очередь;**

за границей с. Преображеновка

- 238,1 га (юго-западнее ул. Центральной, за счет сельхозугодий) – **1 очередь;**

- 38,9 га (юго-западнее ул. Центральной, за счет сельхозугодий) – **2 очередь;**

Развитие общественно-деловой зоны:

- **Развитие** сложившегося общественного центра в населенном пункте, включающего: объекты административно – делового, учебно–образовательного, культурно–досугового, торгового коммунально-бытового назначения, здравоохранения и иного назначения - **1 очередь;**
- **Строительство гостиничного комплекса** (гостевые домики) по ул. Центральная, рядом с плавательным бассейном в с. Преображеновка - **1 очередь;**

Развитие зоны сельхозпроизводства:

- **Строительство теплицы:** (выращивание рассады и овощей) по ул. Центральной за зданием администрации в границах с. Преображеновка.

Развитие зоны сельскохозяйственного использования:

- **Выделение участков** для садоводства, дачного строительства.

Развитие рекреационной зоны:

Развитие туризма историко-патриотического направления с экологическим уклоном.

- **Строительство туристической базы** (развитие туризма) за границей с. Преображеновка в западной части сельского поселения;
- **благоустройство** (применять оригинальные решения при озеленении территории, установка декоративных арок, устройство клумб, цветников на улицах: Мичуринская, Ленинская, Лесная, при строительстве и обустройстве детских и спортивных площадок, установке малых архитектурных норм).
- **Оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей):**

Предлагается на территориях кратковременного летнего отдыха (пляжах) **благоустройство территории** (по мере необходимости): очистка территории, насыпь из гальки и песка, установка кабинок - **1 очередь**.

Мероприятия по сохранению и использованию объектов (памятников) культурного наследия на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет.

Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

- **Проведение исследований** и выявление на их основе объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников архитектуры в границах **сельского поселения Преображенковский сельсовет - 1 – 2 очередь.**
- **Составления списков** объектов нематериального и устного наследия, потенциальных объектов (для взятия под охрану и обеспечение их сохранения) - **1 – 2 очередь.**
- **Содействие** органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.
- **Содействие** органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон
- **Содействие** органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.
- **Обязательное проведение** историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению

Выделение зоны «достопримечательное место»:

- **Мемориал** погибшим в годы ВОВ и локальных войн «Скорбящий ангел» – **2 очередь;**
- **памятник плотнику** – **2 очередь.**

Мероприятия по размещению на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет объектов капитального строительства:

Мероприятия по обеспечению территории объектами инженерной

инфраструктуры.

Мероприятия по энергоснабжению, водоснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, развитию связи и информатики на территории населенных пунктов, намеченные на перспективу, позволят улучшить качество жизни населения, увеличить перспективу развития отраслей сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства, увеличить инвестиционную привлекательность административного района и сельского поселения.

Для создания благоприятных условий проживания в сельском поселении Преображенковский сельсовет, стимулирования нового жилищного строительства необходимо выполнить мероприятия по инженерному обеспечению территории:

Электроснабжение

• Строительство линий электропередач ВЛ 0,4 кВ:

с. Преображеновка, ул. М.Н. Терешкина (новая жилая застройка) - **1 очередь;**

Газоснабжение

Предложения по улучшению использования объектов газоснабжения:

- **Строительство отводов газопровода и ГРП** (по мере необходимости) к участкам нового жилищного строительства – **1 - 2 очередь;**
- **Внедрение ресурсосберегающего оборудования**, в том числе применение полиэтиленовых труб при новом строительстве и реконструкции газопроводов – **1 - 2 очередь.**

Теплоснабжение

Предложения по улучшению использования объектов теплоснабжения:

- **Техническое перевооружение** существующих и строительство новых котельных (по мере необходимости) на базе современных технологий – **1 - 2 очередь;**
- **Внедрение приборов** и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива (по мере необходимости) – **1 - 2 очередь.**
- **Применение** для строящихся и реконструируемых тепловых сетей, труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона и наружной гидроизоляции) – **1 - 2 очередь.**

Водоснабжение

Мероприятия по развитию систем водоснабжения:

- **Строительство водопроводных сетей:**
 - в с. Преображеновка, улицы: Курочкина, М.Н.Терешкина, Лесная - **1 очередь;**
новая комплексная застройка - **1 - 2 очередь;**
- **Создание службы ремонта и эксплуатации** сельских водопроводов - **1-2 очередь;**

- **Замена оборудования** на всех объектах водоснабжения системами автоматического управления и регулирования- **1-2 очередь**;

Водоотведение

Мероприятия по развитию централизованных и децентрализованных (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения:

Предложения по улучшению использования объектов водоотведения

- **Проведение изыскательских мероприятий** по размещению и строительству локальных очистных сооружений (по мере необходимости)– **за расчетный срок**.

Средства связи

Мероприятия по развитию рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии:

• Развитие сетей связи

Предложения по улучшению использования объектов связи общего пользования и сотовой телефонии:

- **Телефонизация** строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации- **1-2 очередь**.

• Развития телекоммуникационных сетей

- **Расширение сети «Интернет»** - **1-2 очередь**.
- **Строительство** широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий - **1-2 очередь**.
- **Обеспечение доступа** сельского населения к универсальным услугам связи - **1-2 очередь**.

• Развитие сетей сотовой подвижной связи

- **Повышение** степени проникновения сотовой подвижности - **1-2 очередь**.
- **Увеличение** числа абонентов - **1-2 очередь**.

• Развитие систем телевидения, радиовещания

- **Переход** на цифровое телевидение стандарта DVB - **1-2 очередь**.
- **Реализация** наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD - **1-2 очередь**.
- **Объединение** сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий - **1-2 очередь**.
- **Техническое перевооружение** и внедрение информационных технологий почтовой связи - **1-2 очередь**.

- **Улучшение скорости** качества обслуживания – **1 очередь.**

Мероприятия по обеспечению территории объектами транспортной инфраструктуры.

Для создания благоприятных условий проживания в сельском поселении, стимулирования нового жилищного строительства необходимо выполнить мероприятия по обеспечению объектами социальной инфраструктуры и благоустройству территории:

- **ремонт улиц** (асфальтовое покрытие) в с. Преображеновка – ул. А.С. Курочкина – 0,85 км, ул. М.Н. Терешкина – 0,65 км, ул. Лесная – 0,55 км.

- **благоустройство** (установка подсветки аншлагов с названием улиц для людей с нарушением органов зрения) улиц: Центральная, М.Н.Терешкина, Лесная села Преображеновка;

- **Строительство автобусных остановок:**

- в с. Преображеновка (по мере необходимости в новой застройки) - **1 – 2 очередь;**

Мероприятия по обеспечению и размещению на территории объектов ИЖС.

Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

- **Индивидуальное жилищное строительство:**

в с. Преображеновка

– 4,5 га (ул. Центральная) - **1 очередь;**

- 0,6 га (ул. Заречная) – **1 очередь;**

- 9,0 га (М.Н.Терешкина) – **1 очередь;**

- 238,1 га (юго-западнее ул. Центральной, за счет сельхозугодий) – **1 очередь;**

- 38,9 га (юго-западнее ул. Центральной, за счет сельхозугодий) – **2 очередь;**

Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

- **Комплексное благоустройство** жилых кварталов - 1 – 2 очередь;

Религиозные (культовые) объекты

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения культовыми объектами:

- **Строительство:**

- **церкви** в с. Преображеновка (рядом с кладбищем) - 1 очередь;

Мероприятия по созданию условий для массового отдыха населения сельского поселения Преображенковский сельсовет:

- **Оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей):**

Предлагается на территориях кратковременного летнего отдыха (пляжах) **благоустройство территории** (по мере необходимости): очистка территории, насыпь из гальки и песка, установка кабинок - 1 очередь.

Мероприятия по развитию сельхозпроизводства

- **Строительство теплицы:** (выращивание рассады и овощей) по ул. Центральной за зданием администрации в границах с. Преображеновка.

Мероприятия по обеспечению территории объектами специального назначения местами сбора ТБО и местами захоронения.

- **Озеленение территорий кладбищ в селе Преображеновка** по периметру с использованием пород деревьев, обладающих свойствами поглощать и нейтрализовать неприятные запахи (хвойные породы, ольха, клен, вяз, акация); **очистка территории, организация мест сбора мусора** (по мере необходимости).

- **Обеспечение населенного пункта контейнерами для временного сбора мусора и организация своевременного вывоза бытового мусора** (по расписанию) с территорий населенных пунктов на **свалки** (участки компостирования ТБО) - 1 очередь.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране природы и рациональному использованию водных ресурсов и снабжению населения качественной питьевой водой:

● **Предотвращение загрязнения водных объектов**

- **очистка русла р. Смородинка 5,8 км** в границах сельского поселения Преображенковский сельсовет - **1 – 2 очередь**;
- **организация** водоохранной зоны и прибрежной полосы **р. Смородинка - 1 – 2 очередь.**

Мероприятия по предотвращению ЧС природного и техногенного характера.

Перечень превентивных мероприятий, принятый администрацией сельского поселения по предотвращению лесных пожаров на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет:

- опашка лесных массивов, населенного пункта, месторождений торфа;
- запрещение сжигания сухой травы на полях и в других местах, особенно граничащих с лесными и месторождениями торфа;
- запрещение безопасности техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности для выполнения сельхозработ и заготовок древесины;
- ремонт дорог противопожарного назначения;
- расчистка квартальных просек;
- высадка новых искусственных пожароустойчивых насаждений;
- установка противопожарных плакатов, аншлагов и знаков;
- проведение лекций с населением в школах района.

рисков возникновения ЧС природного характера:

- риски подтоплений (большой уровень паводковых вод, прорыв узлов ГТС).

Перечень превентивных мероприятий, принятый администрацией сельского поселения (риски подтоплений) на территории сельского поселения Преображенковский сельсовет

- создание группировки сил и средств, привлекаемых для ликвидации последствий весеннего паводка;
- создание запасов и организация своевременного завоза продуктов и МТС в подтапливаемые районы;
- организация приема информации о прогнозе и состоянии паводковой обстановки;
- изготовление и распространение в районах возможного подтопления памяток по действиям населения при паводковом затоплении;
- установка предупредительных знаков на особо опасных местах водоемов и в районах массового выхода населения на лед;

- подготовка, регистрация, техническое освидетельствование лодочных переправ и плавсредств;
- уточнение расчетов и маршрутов эвакуации населения из подтапливаемых районов;
- проверка готовности эвакуационных пунктов к приему и размещению населения и систем первоочередного жизнеобеспечения;
- проверка организации противопожарных мероприятий в подтапливаемых районах;
- контроль за состоянием речных переходов газопроводов.

После осуществления перечисленных мероприятий, **в сельском поселении Преображенковский сельсовет** будут созданы благоприятные условия для дальнейшего развития индивидуального жилищного строительства и улучшение условий проживания населения. Из всего вышеперечисленного, можно сделать вывод, что у муниципального образования имеются большие возможности для дальнейшего развития. Это земельные ресурсы и обеспеченность рабочей силой. Поэтому администрации муниципального образования, используя предоставленные Правительством РФ и Липецкой области и Добровского района, возможности - в рамках осуществления программ, необходимо вносить предложения по реализации их в границах сельского поселения.

8. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя		
			Современное состояние	1 очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5	6
I. Территории					
	Общая площадь земель в границах муниципального образования, в том числе по категориям земель:	га	3010	3010	3010
	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	1906	1668	1629
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	254	492	531
	село Преображеновка	га	254	492	531
	Площадь земель промышленности и другого специального назначения	га	-	-	-
	Площадь земель лесного фонда	га	820	820	820
	Площадь земель водного фонда	га	30	30	30
II. Население					
	Численность населения	тыс.чел.	446	519	619
	Плотность населения в пределах территорий, вовлеченных в градостроительную деятельность	чел./га	1,8	1,1	1,2
III. Жилищное строительство					
	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	15,8	77,6	86,0
	Жилищный фонд нового строительства, в том числе по типам застройки:	тыс.м ² /%	-	61,2	8,4
	- индивидуальная застройка с участками	тыс.м ² /%	-	61,2	8,4
	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	35,4	42,3	45,4
	Количество участков нового индивидуального строительства	единиц	-	515	84
IV. Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
	Общеобразовательная школа	объект	1	1	1
	ФАП	объект	1	1	1
	Клуб	объект	1	1	1
	Библиотека	объект	1	1	1
	Спорткомплекс, спортплощадка	объект	1/1	1/1	1/1

	Магазины всех типов	объект	2	2	2
	КБО	объект	1	1	1
	Отделение связи	объект	1	1	1
V. Транспортная инфраструктура					
	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	3,7	3,7	3,7
	Протяженность улично-дорожной сети	км	11,5	14,3	17,2
Инженерная инфраструктура					
VI. Водоснабжение					
	Водопотребление – всего	тыс.м ³ /сутки	98,1	113,9	136,2
	Вод. башни	объект	3	3	3
	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут.	220	220	220
	Водопровод	км	7,8	11,4	15,2
VII. Водоотведение					
	Канализация	км	-	-	-
VIII. Теплоснабжение					
	Теплосеть	км	-	-	-
	Котельные	объект	2	2	2
IX. Газоснабжение					
	Протяженность газопровода высокого давления	км	4,1	4,1	4,1
	Протяженность газопровода низкого давления	км	19,2	20,4	20,4
	ГРП	объект	1	1	1
	ГРПШ	объект	1	1	1
X. Электроснабжение					
	Протяженность линий электропередачи 10 кВ	км	9,3	9,3	9,3
XI. Связь					
	АТСК	объект	1	1	1
	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	46	73	100
XII. Санитарная очистка территории					
	Санкционированные свалки	ед.	-	-	-
	Скотомогильники	ед./м ²	-	-	-
XIII. Инженерная подготовка территории					
	Организация зоны отдыха	га	0,6	0,6	0,6
	Защита водного фонда от заиления	км	-	5,8	5,8
XIV. Ритуальное обслуживание населения					
	Общее количество кладбищ	объект	1	1	1
	Площади кладбищ	га	1,4	1,4	1,4

