

## **Извещение о продаже на аукционе муниципального имущества (открытая форма подачи предложений о цене) в электронной форме**

Администрация сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района, находящаяся по адресу: 399175, РФ, Липецкая область, Добровский район, с. Преображеновка, ул. Центральная, д. 6 (далее — Организатор торгов), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании решения Совета депутатов сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района 11.09.2020г. №165-рс «О даче разрешения на продажу муниципального имущества», распоряжения №41-р от 01.12.2020г. «О проведении открытого аукциона по продаже (открытая форма подачи предложений о цене) муниципального имущества в электронной форме» объявляет о продаже имущества в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества в отношении следующего имущества:

- Транспортное средство: наименование: КО-449-41 на шасси МАЗ – 4380P2, тип ТС – мусоровоз, категория ТС – С, год изготовления – 2013, модель, №двигателя – ММЗ-Д-245 35Е4 806936, шасси (рама) – Y3M4380P2D0000132, кузов б/н, цвет кузова – белый, мощность двигателя – 169 л.с. (124 кВт), рабочий объем двигателя – 4750 см<sup>3</sup>, тип двигателя – дизельный, ПТС выдан ОАО «Мценский завод Коммаш» №57 НС 748069 от 18.11.2013г., свидетельство о государственной регистрации права 48 14 №908171 выдано РЭО ГИБДД М ОМВД России Чаплыгинский 29.03.2014г., государственный регистрационный знак М647КВ48. Адрес (местоположение): РФ, Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Преображеновский сельсовет, ул. Центральная, 6;

- Транспортное средство: наименование YUTONG ZK6737D, тип ТС – автобус, категория ТС – D, год изготовления – 2007, модель №двигателя – CUMMINSE QB 14020 63477720, шасси (рама) – LGC1АНДН376012400, кузов - отсутствует, цвет – серебристый, мощность двигателя – 140 л.с. (103 кВт), рабочий объем двигателя – 3500 см<sup>3</sup>, тип двигателя – дизельный, ПТС выдан Иркутская таможня №38 ТУ 286382 от 11.12.2007г., свидетельство о государственной регистрации права 48 РЕ 612839 выдано РЭО ГИБДД Чаплыгинского РОВД Липецкой области 07.06.2008г., государственный регистрационный знак Е027МХ48. Адрес (местоположение): РФ, Липецкая область, Добровский район, сельское поселение Преображеновский сельсовет, ул. Центральная, 6.

Начальная цена продажи муниципального имущества:

- КО-449-41 на шасси МАЗ – 4380P2: 555 842 руб. 00 коп. (пятьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот сорок два рубля 00 копеек);

шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 27 792 руб. 10 коп. (двадцать семь тысяч семьсот девяноста два рубля 10 копеек);

здаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 111 168 руб. 40 коп. (сто одиннадцать тысяч сто шестьдесят восемь рублей 40 копеек).

- YUTONG ZK6737D: 412 857 руб. 00 коп. (четырееста двенадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 00 копеек);

шаг аукциона пять процентов начальной цены предмета аукциона – 20 642 руб. 85 коп. (двадцать тысяч шестьсот сорок два рубля 85 копеек);

здаток в размере двадцати процентов начальной цены предмета аукциона – 82 571 руб. 40 коп. (восемьсот две тысячи пятьсот семьдесят один рубль 40 копеек).

**Сведения о предыдущих торгах в отношении приватизируемого имущества:**

Открытый аукцион проводится впервые.

**Обременения приватизируемого муниципального имущества:** отсутствуют.

**Осмотр** муниципального имущества проводится совместно с представителем Организатора торгов в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) после предварительного согласования даты и времени осмотра по месту нахождения имущества.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги (место проведения аукциона):** <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Контактная информация Оператора: контактный телефон: +7(495)787-29-97, +7(495)787-29-99, адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**Продавец:** Администрация сельского поселения Преображеновский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, местоположение: 399175, РФ, Липецкая область, Добровский район, с. Преображеновка, ул. Центральная, д. 6, адрес электронной почты: [preobrbg2012@yandex.ru](mailto:preobrbg2012@yandex.ru), телефон +7 (47463) 2 -23 -90.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право

действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

Порядок регистрации претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры определены в регламенте Торговой секции Электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

### **Сроки, время подачи заявок, проведения торгов, подведения итогов**

**Дата и время начала приёма заявок на участие в продаже** – 24.12.2020г. в 00 часов 00 минут.

**Дата и время окончания приёма заявок на участие в продаже** 28.01.2021г. в 16 часов 00 минут.

**Место подачи заявок:** круглосуточно на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата признания претендентов участниками продажи имущества** – 29.01.2021 года.

**Контактный телефон:** 8(47463) 2-23-90

**Дата, время и место проведения аукциона по продаже имущества в электронной форме** – 01.02.2021 г. в 10 часов 00 минут по местному времени

**Дата и место подведения итогов продажи имущества** – 01.02.2021 г.

**Срок подведения итогов торгов** – процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

С условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества можно ознакомиться в течение срока приема заявок по месту нахождения организатора торгов. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества,

запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По возникшим вопросам об имуществе, условиях договора купли-продажи можно проконсультироваться по телефону: 8(47463) 2-23-90 или направить запрос на электронную почту: [preobrbug2012@yandex.ru](mailto:preobrbug2012@yandex.ru) либо почтовым отправлением по адресу: 399175, РФ, Липецкая область, Добровский район, с. Преображеновка, ул. Центральная, д. 6.

Сведения так же размещены на официальном сайте администрации сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области: <http://преображеновка.рф/>, а также на официальном сайт торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Все вопросы, касающиеся проведения продажи**, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

### **1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.**

Для участия в торгах претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

юридические лица:

- заверенные учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (все его листы).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента отдельно по каждому лоту.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

До формирования протокола об определении участников Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

## **2. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3

Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

### **3. Порядок, срок внесения задатка и его возврата.**

**Информационное сообщение** о проведении торгов по продаже имущества и условиях его проведения **являются условиями публичной оферты** в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в торгах претенденты перечисляют **задаток в размере 20 %** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в торгах и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

В назначении платежа указывается: «Задаток для участия в аукционе».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 20:00 по местному времени (18:00 МСК) 27.01.2021 г.

Возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток, перечисленный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

### **4. Определение участников продажи имущества.**

К участию в торгах допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об определении участников направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

#### **5. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителей аукциона в электронной форме.**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для

представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.



В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

#### **6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона в электронной форме, условия и сроки платежа:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества в форме электронного документа. (Приложение 3).

Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем торгов единовременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Оплата по договору купли-продажи осуществляется по следующим реквизитам: УФК по Липецкой области (администрация сельского поселения Преображенковский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области л/с 04463002420)ИНН/КПП 4805000280/480501001 р/с 40101810200000010006 ОТДЕЛЕНИЕ ЛИПЕЦК Г.ЛИПЕЦК БИК 044206001 ОКТМО 42615456 ОКПО 00330469 КБК 914 1 14 02053 10 0000 410, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем (победителем) для участия в продаже, засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в настоящем Информационном сообщении, подтверждающей поступление денежных средств в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи имущества.

#### **7. Заключительные положения.**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

